



Jeudan Servicepartner A/S

Valhøjs Allé 158
2610 Rødovre
70106070

Jeudan Servicepartner A/S

- Jeudan Servicepartner A/S er et selskab i Jeudan koncernen, som tilbyder en komplet pakke indenfor ejendomsrelaterede serviceydelser
 - Renovering
 - Istandsættelse
 - Ombygning
 - Tilbygning
 - Indretning
 - Facility Service

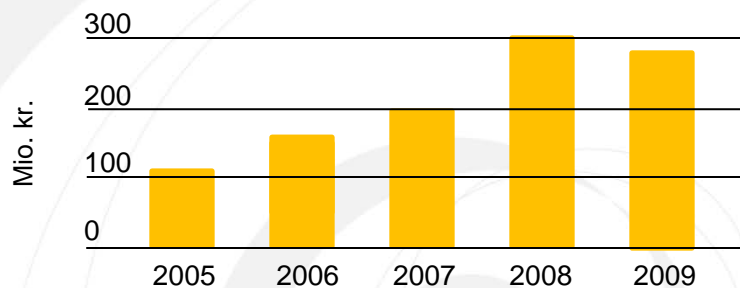
Jeudan A/S

- Jeudan A/S er et af Danmarks største børsnoterede ejendomsselskaber. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og detailejendomme på Sjælland.



Historie

- 2002 - **Jeudan Servicepartner A/S** etableres under det nuværende navn med service og ydelser til Jeudan A/S og andre kunder



- 1999 - jeuDAN-koncernen grundlagt i 1898 og Ejendomsselskabet EEC A/S sammenlægges under navnet **Jeudan A/S** – børsnoteret

Jeudan A/S' ejendomsinvesteringer runder

- 2004 - DKK 4 mia.
- 2005 - DKK 5 mia.
- 2006 - DKK 6 mia.
- 2007 - DKK 8 mia.
- 2008 - DKK 9 mia.
- 2009 - DKK 13 mia.



Jeudan Servicepartner A/S

Hvad vil vi?

- Være til for kunderne
- Være kendt som den pålidelige
 - samarbejdspartner,
 - servicevirksomhed,
 - håndværksvirksomhed og
 - entreprenør

Hvorfor?

- Vi har noget unikt at tilbyde
- Vi har en solid og stabil arbejdsstyrke

Vi står for

- Tilgængelighed
- Dygtighed
- Ordentlighed

- ”.... det forpligter”



Hvorfor Jeudan Servicepartner ?

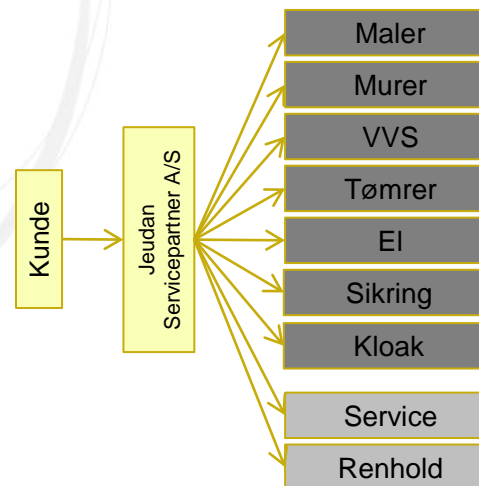
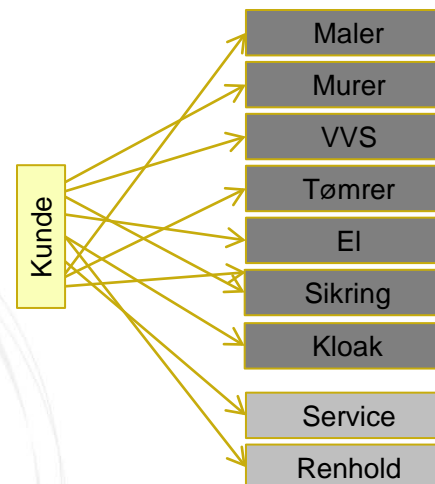
- I laver det I er gode til !
- Vi laver det vi er gode til !

En kontakt

- Et firma
- Totalleverance
- Vi koordinerer

Større tilfredshed

- "Nemt, enkelt og tilgængeligt" !



En "unik" servicepartner

En kontakt

- Planlægning
- Projektering
- Projektledelse
- Alle håndværksfag
- Facility-Service
 - Ejendomsservice
 - Drift og vedligehold
 - Renholdelse
- Rekvisitionssystem

Et team

- Solidt samarbejde mellem fagene
- Høj kvalitet til tiden
- Professionel bygge- og projektledelse



Maler



Jeudan Service



Jeudan EL



Jeudan Projekt



Jeudan Kloakker



Jeudan VVS



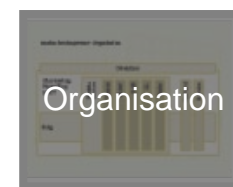
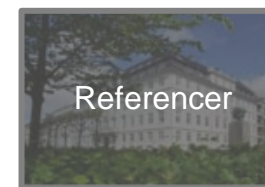
Jeudan Renhold



Jeudan Tømrer



Jeudan Murer



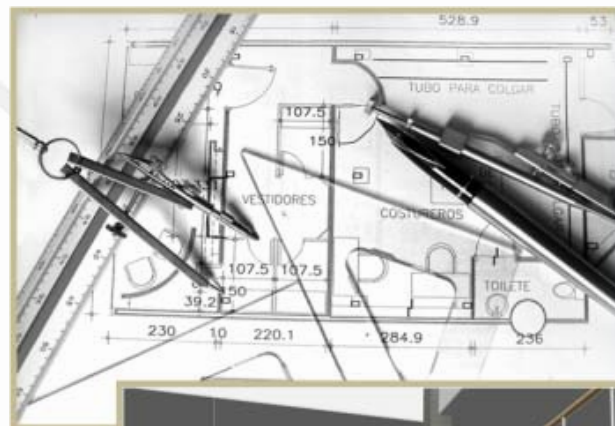


jeudan

Jeudan Projekt

- Projekt- og byggeledelse indenfor:
 - Ombygning
 - Tilbygning
 - Renovering
 - Indretning
 - Vedligeholdelse
- Projektering og totalindretning af kontordomiciler, boliger og detailbutikker
- Tegnestue
- Bygningsgennemgang og due dilligence
- Ingeniør- og arkitektopgaver i samarbejde med eksterne rådgivere
- Flytteservice for erhvervskunder

- 11 ansatte



Jeudan Murer

- Samtlige mureropgaver ved totalindretning af kontordomiciler, boliger og detailbutikker
 - Specialproduktioner til bevaringsværdige bygninger
 - Facade- og tagarbejde
 - Klink- og flisearbejde
 - Betonarbejde
 - Service- og vedligeholdelsesopgaver
-
- 32 ansatte



Jeudan Tømrer og Snedker

- Samtlige tømrer- og snedkeropgaver ved totalindretning af kontordomiciler, boliger og detailbutikker
 - Større og mindre vedligeholdelsesopgaver på alle typer ejendomme
 - Specialproduktioner til bevaringsværdige bygninger
 - Snedkerværksted
 - Råd- og svampeundersøgelser
 - Låseservice med autoriserede låsesmede
 - Service- og vedligeholdelsesopgaver
 - Container- og renovationservice
 - Kran- og grabkørsel
-
- 72 ansatte



Jeudan Maler

- Samtlige maleropgaver ved totalindretning af kontordomiciler, boliger og detailbutikker
 - Specialproduktioner til bevaringsværdige bygninger
 - Istandsættelse af lejligheder
 - Renovering af facader
 - Lakering og maling af gulve
 - Maling og reparation af lofter, vægge og træværk
 - Certificerede brandmalere
 - Service- og vedligeholdelsesopgaver
-
- 32 ansatte



Jeudan El og Sikring

- Samtlige el-installationer ved totalindretning af kontordomiciler, boliger og detailbutikker
 - Belysningsprojekter ved totalindretning af kontordomiciler
 - Dørtelefon, antenne- og parabol anlæg
 - IT- og telefoninstallationer
 - Brandalarmeringsanlæg (ABA)
 - Adgangskontrol (ADK)
 - Tyverisikring og overvågningsanlæg
 - Bomsystem ved parkeringsanlæg
 - Boliginstallationer
 - Service- og vedligeholdelsesopgaver
-
- 51 ansatte



Jeudan VVS/Blik

- Samtlige VVS-opgaver ved totalindretning af kontordomiciler, boliger og detailbutikker
 - Zink, skiffer og kobberarbejde
 - Specialproduktioner til bevaringsværdige bygninger
 - Nyinstallation af gas, vand, varme og sanitet
 - Konvertering af varmecentraler
 - Overvågning af varmecentraler
 - Installering og servicering af køle- og ventilationsanlæg
 - Energiledelsesordning
 - Service- og vedligeholdelsesopgaver
 - Certifikatsvejsning
-
- 40 ansatte



Jeudan Kloakker

- Samtlige kloakopgaver relateret til nybygning og renovering af eksisterende kloaker
- TV-inspektion
- Spuling og rengøring
- Service- og vedligeholdelsesopgaver

- 3 ansatte



Jeudan Facility Service og Anlæg

- Pasning af grønne anlæg og udenomsarealer
- Teknisk styring af varmecentraler og andre tekniske anlæg
- Service på tekniske installationer som elevatorer, køle- og ventilationsanlæg, sprinkler, ABA-anlæg mv.
- Snerydning og glatførebekæmpelse
- Skadesservice – døgnvagt
- Serviceopgaver ved totalindretning af kontordomiciler og detailbutikker
- Graffitibekæmpelse
- Anlægs- og belægningsarbejde
- Vagtordning

- 35 ansatte

- Udvalgte referencer indenfor Facility Service



Jeudan Renhold

- Kontorrensøring
 - Håndværkerrensøring
 - IT-rensøring
 - Vinduespolering
 - Måtte, håndklæde, mv. service
 - Levering af rensøringssartikler
 - Speciel gulvbehandling
 - Total rensøringssløsninger
 - Bygge- og skurvognssrensøring
-
- 29 ansatte

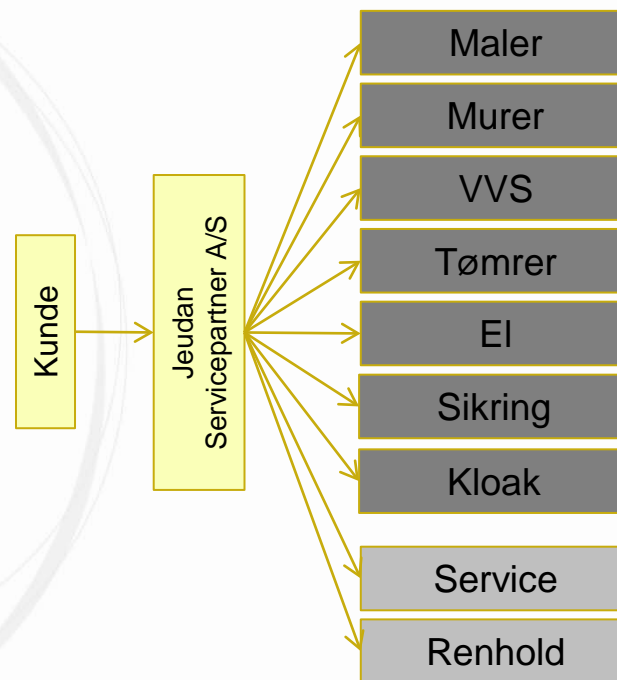


Rekvissionssystem

- Én kontakt til rekvissionsteamet
- Send rekvissioner via web-baseret adgang
- Følg fremdriften med kundeadgang til vores IT system
- Ordentlig styring og effektiv udførelse af opgaven
- Overvågning og opfølgning ”fra vugge til grav”

Yderligere fordele:

- Erfaren organisation
- Åbningstid fra 7.00 til 17.00
- Vagtberejdskab uden for åbningstid





jeudan

Direktion												
HR og IT												
Økonomi og Finans												
	2	6										
	Afdelingschef	Øvrige funktionær	Ejendoms-service	Renhold	Maler	Murer	Kloakker	Tømrer/Snedker/Låse	EL	Sikring	VVS/Blik	Projekt
Rekvisitions-center	1	5	Konduktør/Overmontør Timelønnede					1 10	1 10		1 10	
	Afdelingschef		1	1	1	1		1	1	1	1	1
	Souchef/Projektchef		1					1	1			2
	Konduktør/Overmontør/Inspektør		1	2	1	1	1	2	1		2	
	Øvrige Funktionærer		2	1				2	1		1	8
	Timelønnede		30	25	30	30	2	55	30	5	25	



jeudan

Udvalgte referencer blandt mere end 350 bygge- og serviceopgaver

Kontorejendomme



- Sankt Annæ Plads 13, København – Renovering og ombygning af gammel ejendom



- Bredgade 34, København – Renovering og ombygning af fredet ejendom



- Borgergade 24, København – Renovering og ombygning af nyere ejendom



- Amaliegade 3-5, København – Renovering og nyindretning af nyere ejendom



- Sydmarken 42, Søborg – Renovering og nyindretning af kontorejendom

Butikscentre og restaurant/café



- Borgergade 24, København – Indretning og tilbygning af Irma butik



- Ringstedet, Ringsted – Facility Service for center og anlæg



- UMAMI Store Kongensgade 59, København – Indretning af restaurant

Boliger



- Kæmnervej 4, København – Renovering og udskiftning af klimaskærm (tag og facade)



- Palægade 2, København – Indretning og renovering af luksuslejlighed



- Frederiksborggade 22, København – Tag og facaderenovering, samt ombygninger

Reference – Sankt Annæ Plads 13

- Planlægning
- Projektering – sammen med tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Facader
 - Ombygning
 - Indretning
- Daglig Facility Service

Fakta

- 8.000 m² ældre domicilejendom
- Klassisk palæejendom
- Renovering og ombygning til moderne kontorejendom for flere lejere
 - Jeudan A/S
 - Habro Finans A/S
 - Radius Kommunikation A/S
 - Copenhagen Economics A/S
 - Logstor A/S
- Samlede entreprise > 100 mio. kr.
- 9 måneders tidsplan



Reference – Bredgade 34

- Planlægning
- Projektering og indretning – sammen med kunden og tilknyttede rådgivere
- Partnering
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Facader
 - Ombygning
 - Tilbygning
 - Indretning
- Daglig Facility Service

Fakta

- 5.000 m² ældre domicilejendom
- Delvis fredet klassisk ejendom
- Renovering og ombygning til moderne kontorejendom til Genmab A/S
- Samlede entrepriser > 90 mio. kr.
- 8 måneders tidsplan



Reference – Borgergade 24

- Planlægning
- Projektering – sammen med tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Facader
 - Ombygning
 - Indretning
- Daglig Facility Service

Fakta

- 8.000 m² domicilejendom
- Betonejendom støbt på stedet
- Renovering og ombygning til moderne kontorejendom til Center for Parkering
- Samlede entrepriser > 38 mio. kr.
- 6 måneders tidsplan



Reference – Amaliegade 3-5

- Planlægning
- Projektering og indretning – sammen med kunden og tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
- Daglig Facility Service

Fakta

- 1.000 m² moderne kontor i større domicilejendom
- Indvendig, udvendig renovering til moderne kontorlokaler til SAND
- Samlede entrepris > 4 mio. kr.
- 4 måneders tidsplan

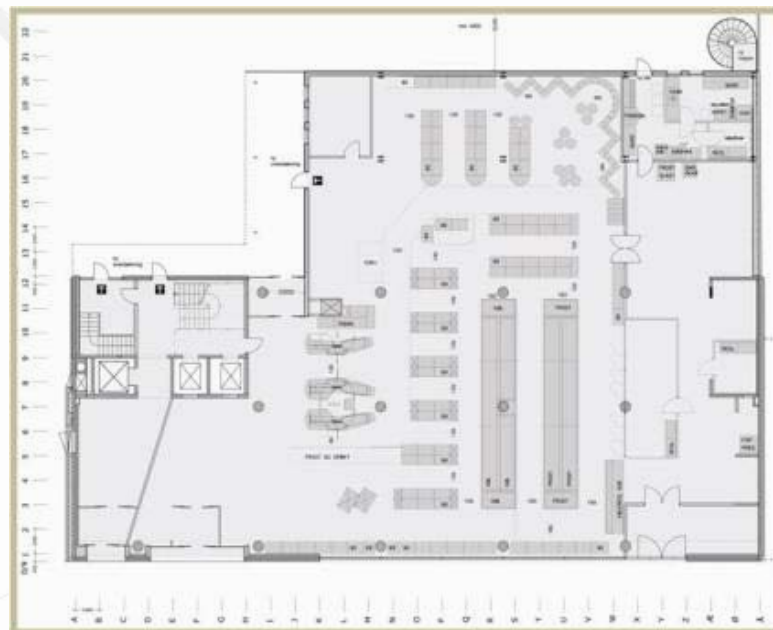


Reference – Borgergade 24

- Planlægning
- Projektering – sammen med tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Facader
 - Ombygning
 - Indretning
- Daglig Facility Service

Fakta

- 2.000 m² butikslejemål
- Betonejendom støbt på stedet
- Renovering og ombygning til supermarked for Irma
- Samlede entrepris > 15 mio. kr.
- 4 måneders tidsplan



Reference – Ringstedet

Facility serviceaftalen indeholder:

- Renholdelse af ydre arealer med fejmaskine
- Ukrudtsbekæmpelse
- Klipping af hæk, beskæring af træer og buske
- Klipping af græs
- Tilsyn og udskiftning af lyskilder
- Rengøring af centrets fælles arealer
- Vinduespolering af centrets fællesarealer
- Service og tilsyn med varmeanlæg
- Afprøvning og service på ABA- og sprinkleranlæg
- Service på skydedøre og elevatorer
- Omdeling af post
- Snerydning
- Vagt i centret

Fakta

- Centret er åbnet i 2007
- 15.700 m² butiksareal fordelt på 24 butikker
- 700 stk. P-pladser samt benzinanlæg



Reference – Store Kongensgade 59

- Planlægning
- Projektering – sammen med tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Ombygning
 - Indretning
- Daglig Facility Service

Fakta

- 800 m² restaurant med køkken
- Gammel ejendom
- Renovering og ombygning til moderne restaurant for UMAMI
- Samlede entrepriser > 5 mio. kr.
- 3 måneders tidsplan



Reference – Kæmnervej 4

- Planlægning
- Hovedentreprise
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Tag og inddækninger
 - Ombygning
 - Indretning

Fakta

- Renovering og ombygning af tagetager til lejligheder
- Renovering af opgange
- Udvendig istandsættelse

- Samlede entreprise > 2 mio. kr.
- 10 ugers tidsplan



Reference – Sydmarken 42, Søborg

- Budgettering
- Hovedentreprise
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Ombygning og indretning af kontor
 - Ventilation
 - ABA

Fakta

- Ombygning og indretning af eksisterende kontor 3.000 m² for Skandinavisk Tobaks Kompagni
- Samlede entreprise > 10 mio. kr.
- Kort tidsplan 16 uger



Reference – Palægade 2

- Planlægning
- Projektering – sammen med tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Ombygning
 - Indretning

Fakta

- 350 m² lejlighed
- Klassisk eksklusiv københavnerejendom
- Renovering og ombygning til eksklusiv luksuslejlighed
- Samlede entreprise > 3 mio. kr.
- 5 måneders tidsplan



Reference – Frederiksborggade 22

- Planlægning
- Projektering – sammen med tilknyttede rådgivere
- Projekt- og byggeledelse
- Alle håndværksfag
 - Tag- og facaderenovering
 - Ombygning og indretning af lejligheder, butikker og café

Fakta

- Klassisk eksklusiv københavnerejendom
- Renovering og ombygning til eksklusive lejligheder bl.a. med tårnværelse
- Samlede entrepris > 50 mio. kr.
- 18 måneders tidsplan



Udpluk af referencer – Facility Service

Kontorejendomme

- Microsoft, Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk
- A. P. Møller, Dampfærgevej 21, 2100 Kbh. K
- Augustinus Fonden, Amaliegade 47, 1256 Kbh. K
- Lauritzen, Sankt Annæ Plads 28, 1291 Kbh. K

Butikscentre

- E/F Ringstedet, Klosterparken 2-19, 4100 Ringsted
- Borgergården, Ahlgade 61, 4300 Holbæk

Boliger

- Bredgade 63-65, 1256 Kbh. K
- Toldbodgade 57-61, 1256 Kbh. K
- E/F Frydenlund Park, 2950 Vedbæk





jeudan