

Hr. bestyrelsesformand Peter Zobel
EjendomsSelskabet Norden A/S
Toldbodgade 53-55
1253 København K

København Ø, d. 9. november 2000
Side 1 af 2

Vedr.: Ekstraordinær generalforsamling i EjendomsSelskabet Norden A/S

Tak for Deres brev af 7. november d.å.

Deres bemærkninger til den af Jeudan foreslåede dagsorden kan jeg besvare som følger:

1. Dagsordensforslagets punkt 1: "Valg af medlemmer til bestyrelsen" fastholdes. Det er ikke tanken, at indkaldelsen eller dagsordenen skal angive navne på kandidaterne, hvilket heller ikke er et krav ifølge Nordens vedtægter (se herved vedtægternes § 9.1, nr. 5 jfr. § 8.4 ("angive et bestemt emne")).

Jeg kan som begrundelse anføre, at vi endnu ikke har taget endelig stilling til vort forslag til bestyrelsens sammensætning, herunder antallet af medlemmer. Jeg kan dog bekræfte, at det er tanken, at Jeudans eksisterende bestyrelse bestående af direktør Tommy Pedersen, direktør Jens Erik Udsen og undertegnede vil indgå i den bestyrelse, som vi vil foreslå, ligesom jeg kan tilføje, at vi sandsynligvis vil foreslå, at antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceres fra de nuværende syv.

2. Dagsordensforslagets punkt 2: "Sammenlægning af EjendomsSelskabet Norden A/S og Jeudan A/S" er efter vor opfattelse et tilstrækkeligt "bestemt emne" som anført i vedtægternes § 8.4.

Vi er naturligvis enige i, at det for Nordens aktionærer skal være klart oplyst, hvorledes forslaget skal gennemføres. Indkaldelsen kan vedlægges en yderligere redegørelse. Jeg vedlægger en sådan redegørelse. Vi gør herved opmærksom på, at vi på den ekstraordinære generalforsamling vil gennemgå forslaget, ligesom vi selvsagt også vil besvare eventuelle spørgsmål fra aktionærerne.

Såfremt Nordens bestyrelse fortsat finder det hensigtsmæssigt, at selve dagsordenspunktet indeholder yderligere oplysninger, har vi intet imod, at punktet formuleres således:

”Sammenlægning af EjendomsSelskabet Norden A/S og Jeudan A/S gennem EjendomsSelskabet Norden A/S’ erhvervelse af samtlige aktier, nom. DKK 380.000.000, i Jeudan A/S baseret på kurs 160 gennem vederlæggelse med eksisterende aktier i EjendomsSelskabet Norden A/S baseret på kurs 350, svarende til et ”ombytningsforhold” på 1 : 2,1875.”

I mit brev af den 5. november d.å. bad jeg Dem give mig besked, når bestyrelsen havde valgt en dato for afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling. Da jeg forstår, at bestyrelsen har afholdt møde tirsdag, beder jeg Dem venligst oplyse, hvilken dato bestyrelsen har valgt. Det var måske hensigtsmæssigt, om De ringede mig op i den anledning.

Jeg har valgt at udsende en kopi af dette brev og redegørelsen (uden bilag) over Fondsbørsens system, således at Nordens aktionærer også har mulighed for at se Jeudans svar på det brev til undertegnede, som De i går udsendte på samme måde.

Med venlig hilsen
Jeudan A/S

Niels Heering
Bestyrelsesformand