

Jeudan – 1. kvartalsrapport 2001

Forventningen til vækst i primær indtjening i 2001 fastholdes

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt kvartalsrapporten for 1. kvartal 2001.

Resultat og kommentarer til udviklingen

Resultatet for 1. kvartal 2001 udviser et overskud før skat på DKK 14 mio., svarende til en stigning på 33% i forhold til samme periode sidste år. Omsætningen steg ca. 24% til DKK 64 mio.

Resultat før kurs- og værdireguleringer (Primært resultat) steg med godt 22% til DKK 13 mio.

Hovedtal (DKK mio.)	1. kvrt. 2001	1. kvrt. 2000	Ændring
Omsætning	64	52	24%
Bruttoresultat	36	29	22%
Resultat før kurs- og værdiregulering	13	11	22%
Resultat før skat	14	11	33%
	31.03.2001	31.03.2000	Ændring
Anlægsaktiver	2.032	1.907	7%
Omsætningsaktiver	43	33	31%
Egenkapital	629	539	17%
Gæld og hensættelser	1.446	1.401	3%
Balance	2.075	1.940	7%
Nøgletal:			
Forrentning af egenkapital (%)	6,4	5,6	
Res. før kurs- og værdireg./gns. egenkapital (%)	8,4	8,0	
Soliditet (%)	30,3	27,8	
Resultat pr. aktie (DKK)	10,5	7,9	

Omsætningsstigningen på 24% kan blandt andet tilskrives ejendoms købene i 2. og 3. kvartal 2000, der i 2001 vil få fuld effekt. Endvidere er udlejningssituationen fortsat gunstig. Priserne er stagnerende, men efterspørgslen er fortsat høj. Selskabets udlejningsprocent udgjorde pr. 31. marts 2001 98%. Aktiviteterne i Jeudan Byg udviser en fortsat tilfredsstillende udvikling.

Det primære resultat på DKK 13 mio., svarende til en forrentning af den gennemsnitlige egenkapital på 8,4%, er i overensstemmelse med Selskabets målsætning på 8-10% p.a.

Udviklingen i Selskabets likviditet er tilfredsstillende, og likviditetsberedskabet udgjorde pr. 31. marts 2001 DKK 150 mio.

Fremtidsudsigter

Den gunstige udlejningssituation i Selskabets ejendomme forventes fastholdt i resten af regnskabsåret.

Finansieringsudgifterne er tilnærmelsesvist kendte, da renten på størstedelen af Selskabets finansiering er fastlåst over en årrække.

Det primære resultat for 2001 forventes fortsat at udgøre DKK 60-65 mio., svarende til en forøgelse på minimum 20% i forhold til 2000 og ca. 10% af den gennemsnitlige egenkapital.

Jeudan foretager regulering af Selskabets ejendomme til markedsværdi. I lighed med tidligere års praksis foretages reguleringen til markedsværdi alene i forbindelse med afslutning af et regnskabsår, og med de nuværende markedsforhold forventes positive værdireguleringer for 2001.

Selskabets soliditet er forøget til 30,3%. Herved udgør investeringskapaciteten ca. DKK 500 mio. ved en soliditet på 25%. Selskabet fører p.t. forhandlinger om yderligere tilkøb af ejendomme, og forhandlingerne forventes afsluttet i indeværende regnskabsår.

Regnskabspraksis er ikke ændret i forhold til årsregnskabet for 2000. Kvartalsrapporten er ikke revideret.

Som bilag er vedlagt koncernresultatopgørelse, egenkapitalforklaring samt balance i hovedtal.

Yderligere information:

Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 7010 6070.

Jeudan er en velkonsolideret børsnoteret ejendomsvirksomhed, grundlagt i 1898. Omsætningen er ca. DKK 250 mio. om året, balancen er på DKK 2,1 mia., og egenkapitalen er på godt DKK 0,6 mia. Strategien omfatter investering i og management af kontor- og boligejendomme i Danmark. Koncernen har p.t. ca. 110 ansatte.

Information om Jeudan kan fås ved henvendelse til Selskabet og kan desuden findes på Internet-adressen www.jeudan.dk.

RESULTATOPGØRELSE (I DKK '000)	1. kv. 2001	1. kv. 2000
Omsætning	64.094	51.746
Driftsudgifter	-28.541	-22.714
Bruttoresultat	35.553	29.032
Administrationsudgifter	-4.244	-4.323
Resultat før finansielle poster	31.309	24.709
Renteindtægter og lignende indtægter	185	1.837
Renteudgifter og lignende udgifter	-18.412	-15.844
Resultat før kurs- og værdiregulering	13.082	10.702
Kursgevinst netto	1.003	-95
Resultat før skat	14.085	10.607
Skat af resultat	-4.113	-3.076
NETTORESULTAT	9.972	7.531

EGENKAPITALFORKLARING

Egenkapital pr. 1. januar	618.995	531.559
Nettoresultat	9.972	7.531
Egenkapital pr. 31. marts	628.967	539.090

BALANCE I HOVEDTAL (I DKK '000)

AKTIVER	<u>31/03 2001</u>	<u>31/12 2000</u>	<u>31/03 2000</u>
Immaterielle anlægsaktiver	1.343	1.433	850
Materielle anlægsaktiver	2.015.330	2.006.007	1.783.316
Finansielle anlægsaktiver	15.117	18.963	122.860
Anlægsaktiver i alt	<u>2.031.790</u>	<u>2.026.403</u>	<u>1.907.026</u>
Tilgodehavender	42.422	85.844	31.106
Likvide beholdninger	1.208	2.121	2.171
Omsætningsaktiver i alt	<u>43.630</u>	<u>87.965</u>	<u>33.277</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.075.420</u>	<u>2.114.368</u>	<u>1.940.303</u>
PASSIVER	<u>31/03 2001</u>	<u>31/12 2000</u>	<u>31/03 2000</u>
Egenkapital	628.967	618.995	539.090
Hensættelser	174.029	169.445	119.283
Langfristet gæld	1.145.550	1.142.137	1.094.594
Kortfristet gæld	<u>126.874</u>	<u>183.791</u>	<u>187.336</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.075.420</u>	<u>2.114.368</u>	<u>1.940.303</u>