

Jeudan har nu overtaget Berlingske-karréen

Investering for DKK 900 mio. i centralt placeret ejendom i København og igangværende ombygningsprojekt

Jeudan har i dag afsluttet erhvervelsen af Berlingske-karréen. Beslutningen om investeringen blev offentliggjort 15. maj 2007. Overtagelsen er sket med virkning fra 15. juni 2007. Ejendommen overtages for DKK 707 mio. Det tilknyttede ombygningsprojekt forventes at udgøre godt DKK 200 mio.

Som tidligere oplyst giver investeringen ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2007 om en omsætning på niveauet DKK 490-530 mio. og et resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på niveauet 150-170 mio.

Jeudans rapport for 2. kvartal 2007 er planlagt offentliggjort 21. august 2007.

Centralt placeret ejendom

Berlingske-karréen omfatter arealer på ca. 23.000 m², heraf over 11.500 m² til kontor, ca. 4.000 m² til butikker, ca. 3.000 m² til boliger og en parkeringskælder på ca. 4.500 m². Karreen afgrænses af gaderne Gammel Mønt, Antonigade, Pilestræde og Sværtegade. Den ligger mindre end 100 m fra Københavns centrale gågade, Østergade ("Strøget") og er nabo til det nyindrettede indkøbscenter Galleri K.

Karréen har siden 1734 huset Berlingske-koncernen, der midlertidigt er flyttet til en anden adresse, men som efter afslutning af en igangværende ombygning og renovering atter vil flytte ind i en stor del af ejendommen.

Det Berlingske Officin solgte i 2005 karréen til EjendomsSelskabet Norden, der har stået for projektudviklingen og de første faser af ombygningsprojektet. Projektet omfatter modernisering af kontorarealerne, indretning af nye butikker og restauranter m.v. i gadeplan, 25-30 nye boliger, et underjordisk parkeringsanlæg til 200 biler samt mere end 1.000 m² gårdhave og terrasser.

Meddelelse nr. 140
10. august 2007



Samlet får karréen således øget værdi for både brugerne, de nærmeste omgivelser og byen som helhed. Projektet er omfattet af en lokalplan, som er godkendt af Københavns Borgerrepræsentation tidligere i år.

Ibrugtagning af ejendommen ventes at kunne ske gradvis fra foråret til slutningen af 2008.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største ejendomsvirksomheder med et samlet areal til udlejning på knap en halv million kvadratmeter. Koncernen investerer i og driver større kontorejendomme i København og er ved at overtage en stor portefølje af retailejendomme i Storkøbenhavn og på Sjælland. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og entreprenørydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Koncernen har 225 medarbejdere. Selskabets aktier er noteret på OMX Den Nordiske Børs København (JDAN). www.jeudan.dk.