



## Jeudan overtager Berlingske-karreen i København

### Samlet investering for DKK 0,9 mia.

Jeudan foretager endnu en stor investering i København ved overtagelse af Berlingske-karreen, som omfatter arealer på ca. 23.000 m<sup>2</sup>, heraf over 11.500 m<sup>2</sup> til kontor, ca. 4.000 m<sup>2</sup> til butikker, ca. 3.000 m<sup>2</sup> til boliger og en parkeringskælder på ca. 4.500 m<sup>2</sup>.

Berlingske-karreen afgrænses af gaderne Gammel Mønt, Antonigade, Pilestræde og Sværtegade. Karreen ligger mindre end 100 m fra Københavns centrale gågade, Østergade ("Strøget"), og er nabo til det nyindrettede indkøbscenter Galleri K.

Karreen har siden 1734 huset Berlingske-koncernen, som midlertidigt er flyttet til en anden adresse, men som efter afslutning af en igangværende ombygning og renovering atter vil flytte ind i en stor del af ejendommen.

Det Berlingske Officin solgte i 2005 karreen til EjendomsSelskabet Norden, der har stået for projektudviklingen og de første faser af ombygningsprojektet. Projektet omfatter modernisering af kontorarealerne, indretning af nye butikker og restauranter m.v. i gadeplan, 25-30 nye boliger, et underjordisk parkeringsanlæg til 200 biler samt mere end 1.000 m<sup>2</sup> gårdhave og terrasser.

Samlet får karreen således øget værdi for både brugerne, de nærmeste omgivelser og byen som helhed. Projektet er omfattet af en lokalplan, som netop er godkendt af Københavns Borgerrepræsentation.

### Investeringen

Jeudan overtager Berlingske-karreen og projektet med virkning fra 15. juni 2007, og ibrugtagningen ventes at kunne ske gradvis fra foråret til slutningen af 2008.

Ejendommen overtages for DKK 707 mio. Det tilknyttede ombygningsprojekt forventes at udgøre ca. DKK 200 mio.

Investeringen er i art og størrelse på niveau med overtagelsen i 2004 af ejendommen Øster Farimagsgade 5 (det tidligere Kommunehospital). Ud over ejendommen på mere end 70.000 m<sup>2</sup> overtog Jeudan et omfattende ombygningsprojekt, som skulle gøre ejendommen egnet til Københavns Universitet. Ombygningen forløb tilfredsstillende.



## Videreførelse af Jeudans strategi

Investeringen foretages i overensstemmelse med Jeudans strategi om investering i større, velbeliggende kontorejendomme i Københavns centrum. Efter overtagelsen af Berlingske-karreeren udgør de samlede investeringer i København knap DKK 7 mia.

I Jeudans årsrapport for 2006 og på generalforsamlingen 11. april 2007 redegjorde bestyrelsen for overvejelser om nye veje til fortsat vækst. Baggrunden var Koncernens betydelige investeringskapacitet, kombineret med de senere års meget høje priser på investeringsejendomme. En af de nævnte mulige nye veje er investering i større, velbeliggende bygninger med muligheder for udvikling til attraktive kontorlokaler m.m.

Investeringen giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2007 om en omsætning på DKK 450-475 mio. og et resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på niveauet for 2006.

Jeudans rapport for 1. kvartal 2007 er planlagt offentliggjort 15. maj 2007.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41  
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan A/S, Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K. Tlf. 70 10 60 70.

Jeudan er en af Danmarks største ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og entreprenørydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.