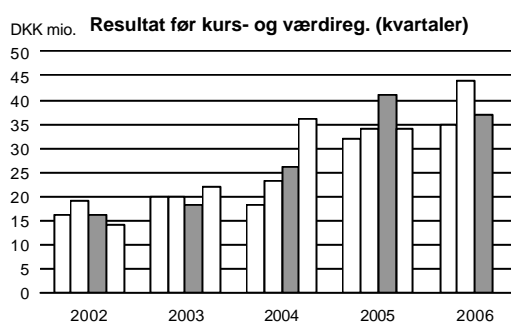
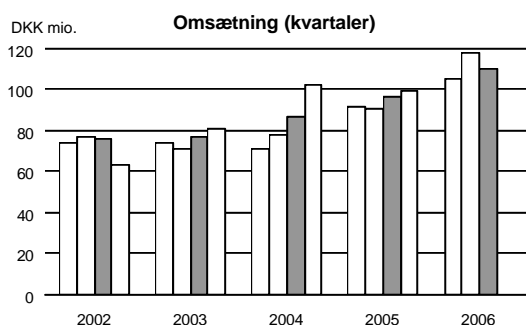


## Delårsrapport for 1.-3. kvartal 2006

### Vækst i omsætning og resultat før kurs- og værdireguleringer som forventet

- Omsætningsfremgang på 19% til DKK 333 mio. i 1.-3. kvartal 2006 mod samme periode sidste år.
- Resultat før kurs- og værdireguleringer på DKK 116 mio., svarende til en stigning på 8% i forhold til samme periode sidste år.
- Udlejningsprocent på 99.
- Resultat før skat på DKK 177 mio. mod DKK 73 mio. samme periode sidste år.
- For 2006 fastholdes forventningerne om et resultat før kurs- og værdireguleringer på niveauet DKK 150-160 mio. (2005: DKK 141 mio.).



Yderligere oplysninger:

Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 7010 6070

DKK mio.	3. kvrt. 2006	3. kvrt. 2005	1.-3. kvrt. 2006	1.-3. kvrt. 2005	2005
----------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning	111	97	333	280	379
Bruttoresultat	68	67	209	191	255
Resultat før finansielle poster (EBIT)	63	61	190	175	232
<b>Resultat før kurs- og værdireguleringer</b>	<b>37</b>	<b>41</b>	<b>116</b>	<b>107</b>	<b>141</b>
Kurs- og værdiregulering, netto	-32	-13	61	-34	752
Resultat før skat	5	28	177	73	893
Periodens resultat	4	20	127	59	650

### Balance (ultimo)

Investeringsejendomme	5.134	4.066	5.134	4.066	4.931
Samlede aktiver	5.736	4.626	5.736	4.626	5.380
Egenkapital	2.251	1.584	2.251	1.584	2.175
Forpligtelser	3.485	3.042	3.485	3.042	3.205

### Pengestrømme

Driftsaktiviteter	39	27	111	86	118
Investeringsaktiviteter	-44	-88	-315	167	30
Finansieringsaktiviteter	145	-173	226	-430	-389
Pengestrømme i alt	140	-234	22	-177	-241

### Nøgletal

Res. før kurs- og værdireg./egenkapital primo (p.a.)	%	7,1	9,1	9,0
Res. før kurs- og værdireg./nettoomsætning	%	34,7	38,3	37,2
Forrentning af egenkapital (ROE, p.a.)	%	7,8	5,1	35,1
Egenkapitalandel, ultimo	%	39,2	34,3	40,4
Rentedækning	x	2,35	2,47	2,43
Resultat pr. aktie (EPS, p.a.)	DKK	29,4	13,7	113,0
Pengestrømme pr. aktie (CFPS, p.a.)	DKK	25,8	19,9	20,4
Aktiepris, ultimo (P)	DKK	650	476	605
Indre værdi, ultimo (IV)	DKK	390	274	377
Pris/indre værdi (P/IV)	x	1,67	1,74	1,61
Antal aktier, gns. (1.000)		5.775	5.775	5.775
Antal aktier, ultimo (1.000)		5.775	5.775	5.775

Resultatposter	Segmenter					
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme	Service	Service	Koncern	Koncern
(DKK mio.)	1.-3. kv. 06	1.-3. kv. 05	1.-3. kv. 06	1.-3. kv. 05	1.-3. kv. 06	1.-3. kv. 05
Nettoomsætning	239,1	220,4	119,7	77,5	333,1	279,5
Driftsomkostninger	-41,5	-39,2	-106,2	-67,3	-124,0	-88,1
Bruttoresultat	197,6	181,2	13,5	10,2	209,1	191,4
Administrationsomkostninger	-15,7	-13,5	-3,7	-3,1	-18,8	-16,7
Resultat før finansielle poster	181,9	167,7	9,8	7,1	190,3	174,7
Finansielle poster netto	-74,8	-68,0	0,1	0,2	-74,7	-67,8
Resultat før kurs- og værdireguleringer	107,1	99,7	9,9	7,3	115,6	106,9

### Udviklingen i 1.-3. kvartal 2006

Omsætningen for de første tre kvartaler steg 19% til DKK 333 mio. i forhold til samme periode sidste år. For 3. kvartal 2006 udgjorde omsætningen DKK 111 mio., svarende til en stigning på 14% i forhold til 3. kvartal 2005.

Resultat før kurs- og værdireguleringer steg for de første tre kvartaler med 8% til DKK 116 mio. i forhold til samme periode sidste år. For 3. kvartal 2006 udgjorde resultat før kurs- og værdireguleringer DKK 37 mio.

Udviklingen er i overensstemmelse med forventningerne, og bestyrelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Resultatopgørelsen

Ejendomssegmentets *omsætning* udgjorde DKK 239 mio. mod DKK 220 mio. i samme periode sidste år.

Omsætningsvæksten kan tilskrives nettilgangen af nye ejendomme. Ejendomssegmentet har endvidere fastholdt et tilfredsstillende udlejningsniveau og havde ved udgangen af september 2006 en udlejningsprocent på godt 99 målt på indtægter. Hertil kommer projektejendommene Sankt Annæ Plads 13, Frederiksborggade 20-22 og Gothersgade 160, som p.t. er under ombygning.

Aktivitetsniveauet i Servicesegmentet har været stigende. Servicesegmentets omsætning blev på DKK 120 mio. mod DKK 78 mio. samme periode sidste år.

Koncernens *driftsomkostninger* udgjorde DKK 124 mio. mod DKK 88 mio. samme periode sidste år.

I ejendomssegmentet er driftsomkostningerne steget 6%, hvilket skal sammenholdes med en omsætningsstigning på 8%.

Stigningen i driftsomkostningerne i Servicesegmentet kan henføres til væksten i aktivitetsniveauet og dermed stigende produktionsomkostninger.

Koncernens *bruttoresultat* udgjorde DKK 209 mio. mod DKK 191 mio. samme periode sidste år. Ejendomssegmentets bruttoresultat udgjorde DKK 198 mio., svarende til en stigning på 9% i forhold til samme periode sidste år og for Servicesegmentet udgjorde det DKK 14 mio., hvilket er en stigning på 32% i forhold til samme periode sidste år.

Servicesegmentet har realiseret en lidt mindre bruttomargin i 2006 end i 2005, hvilket kan henføres til enkelte større sager, hvor indtjeningsmarginalen er lavere end den generelle i Servicesegmentet.

*Administrationsomkostningerne* udgjorde DKK 19 mio., svarende til en stigning på DKK 2 mio. i forhold til samme periode sidste år. Stigningen kan henføres til en udvidelse af organisationen i de kundeorienterede funktioner.

*De finansielle poster (netto)* var DKK -75 mio. mod DKK -68 mio. samme periode sidste år. Stigningen i nettorenterne kan dels henføres til en stigning i den rentebærende gæld på ca. DKK 300 mio., dels til en stigning i den korte rente på Koncernens RenteMax-finansiering. Koncernens samlede renterisiko på RenteMax-lånene andrager herefter DKK 10 mio. p.a., beregnet ud fra en nuværende rente på 4,1% p.a. og en maksimal rente på 5,0% p.a.

*Det primære resultat* udgjorde herefter DKK 116 mio., svarende til en stigning på 8% i forhold til samme periode sidste år. For 3. kvartal 2006 udgjorde resultat før kurs- og værdireguleringer DKK 37 mio. mod DKK 41 mio. for 3. kvartal 2005.

*Kurs- og værdireguleringer (netto)* udgjorde DKK 61 mio. mod DKK -34 mio. samme periode sidste år.

Renten har været stigende i 2006, hvilket har medført en positiv urealiseret kursregulering af Koncernens finansielle forpligtelser på DKK 45 mio. Renten har dog i 3. kvartal været faldende, hvilket har medført, at de samlede urealiserede kursreguleringer er reduceret med DKK 43 mio. fra DKK 88 mio. pr. 30. juni 2006 til DKK 45 mio. pr. 30. september 2006.

Salg af ejendomme m.v. har for årets tre første kvartaler medført en nettogevinst på DKK 16 mio.

Værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi foretages én gang årligt ved udgan-

gen af kalenderåret, hvorfor der i delårsrapporten ikke er foretaget revurdering af ejendommens dagsværdi i forhold til opgørelsen pr. 31. december 2005.

*Resultatet* for de første tre kvartaler udgjorde herefter DKK 177 mio. før skat mod DKK 73 mio. samme periode sidste år, og efter skat androg det DKK 127 mio. mod DKK 59 mio. samme periode sidste år.

Som følge af den negative urealiserede kursregulering for 3. kvartal på DK 43 mio. udgjorde resultat før skat for 3. kvartal 2006 DKK 5 mio. mod DKK 28 mio. for 3. kvartal 2005.

#### **Balancen**

Den bogførte værdi af *investeringsejendommene* inkl. igangværende ombygninger udgjorde ultimo september DKK 5.485 mio., svarende til en stigning på 28% i forhold til samme periode sidste år. Stigningen relaterer sig for en tredjedels vedkommende til foretagne ejendomsinvesteringer og for to tredjedels vedkommende til værdiregulering af Koncernens ejendomme.

*Tilgodehavender* udgjorde pr. 30. september 2006 DKK 88 mio. mod DKK 51 mio. samme periode sidste år og mod DKK 42 mio. ved årsskiftet.

*Likvide beholdninger* androg DKK 150 mio. mod DKK 271 mio. samme periode sidste år og mod DKK 136 mio. ved årsskiftet. Den likvide beholdning relaterer sig til deponeerede midler i forbindelse med salg af ejerlejligheder.

*Egenkapitalen* udgjorde DKK 2.251 mio. mod DKK 1.584 mio. 30. september 2005 og mod DKK 2.175 mio. ved årsskiftet.

*De langfristede forpligtelser* udgjorde DKK 2.974 mio. mod DKK 2.571 mio. pr. 30.

september 2005 og mod DKK 2.692 mio. ved årsskiftet. Stigningen siden årsskiftet kan henføres til hjemtagelse af realkreditlån på investeringer foretaget i 2005/2006.

*De kortfristede forpligtelser* udgjorde DKK 512 mio. mod DKK 471 mio. 30. september 2005 og mod DKK 514 mio. ved årsskiftet.

#### **Pengestrømme og likviditet**

Likviditetspåvirkningen fra *driftsaktiviteterne* udgjorde DKK 111 mio. (DKK 86 mio. i samme periode sidste år), svarende til DKK 25,8 i pengestrømme pr. aktie p.a. (CFPS).

Likviditetspåvirkningen af *nettoinvesteringsaktiviteter*, der dækker over periodens investering i og salg af ejendomme, var DKK -315 mio. (DKK 167 mio.).

Efter likviditetspåvirkningen fra *finansieringsaktiviteterne* på DKK 226 mio. (DKK -430 mio.), udgjorde ændringen i de samlede pengestrømme DKK 22 mio. (DKK -177 mio.).

*Likviditetsberedskabet* (inkl. trækingsretigheder) var DKK 293 mio. pr. 30. september 2006 mod DKK 336 mio. på samme tidspunkt sidste år. Hertil kommer betydelige finansieringstilsagn.

#### **Forventninger 2006**

Koncernen fastholder forventningerne til 2006 om en nettoomsætning på niveauet DKK 425-450 mio. (2005: DKK 379 mio.) og et resultat før kurs- og værdireguleringer på niveauet DKK 150-160 mio. (2005: 141 mio.). Dette svarer til en fremgang på ca. 15% henholdsvis ca. 10% i forhold til 2005.

Jeudans finansiering består af realkreditfinansiering med renteloft samt realkredit- og bankfinansiering med fast rente i en lang årrække, hvorfor rentestigninger vil have

en begrænset påvirkning på Koncernens finansieringsomkostninger.

Jeudan vil fortsætte bestræbelserne på at øge ejendommenes værdi gennem bygningsforbedringer og effektivisering af driften. Herved dannes grundlag for positive værdireguleringer af ejendommenes værdi ved den årlige opgørelse heraf. Hertil kan komme værdireguleringer som følge af udviklingen i priserne på ejendoms- og udlejningsmarkedet.

Ud fra de aktuelle markedsforhold forventes værdireguleringerne for 2006 være positive.

Reguleringen af værdien af Koncernens gældsforpligtelser afhænger af renteutviklingen i 4. kvartal 2006.

Der er i forventningerne ikke taget højde for en eventuel anvendelse af en større eller mindre del af opkøbskapaciteten på ca. DKK 3 mia.

*De her beskrevne forventninger til den fremtidige udvikling er forbundet med usikkerhed og risici, som blandt andet – men ikke udelukkende – omfatter de faktorer, som er beskrevet i afsnittet om risikoforhold i Jeudans årsrapport for 2005. Disse og andre faktorer kan indebære, at den faktiske udvikling afviger væsentligt fra forventningerne.*

#### **Anvendt regnskabspraksis**

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i International Financial Reporting Standards om måling og indregning som godkendt af EU.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi foretages én gang årligt ved udgangen af kalenderåret, hvorfor der i delårsrapporten ikke er foretaget revurdering af investeringsejendommenes dagsværdi i

**Fondsbørsmeddelelse nr. 131**  
**13. november 2006**



forhold til opgørelsen pr. 31. december  
2005.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret  
i forhold til årsrapporten for 2005.

**Bilag**

Koncernens resultatopgørelse, balance,  
egenkapitalforklaring, pengestrømsopgørel-  
se og hovedtal på kvartalsbasis.

Delårsrapporten er ikke revideret.



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har behandlet og vedtaget delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2006.

Delårsrapporten, som er urevideret, er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne om måling og indregning i International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav til delårsrapporter for danske børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2006 samt af Koncernens aktiviteter og pengestrømme.

København, 13. november 2006

### Direktionen

Per W. Hallgren  
Adm. direktør

/Kim Christiansen  
Finansdirektør

### Bestyrelsen

Niels Heering  
(formand)

Tommy Pedersen

Kenneth Sachse

Jens Erik Udsen

## Resultatoppgørelse

DKK 1.000	3. kvrt. 2006	3. kvrt. 2005	1.-3. kvrt. <b>2006</b>	1.-3. kvrt. 2005	2005
Nettoomsætning	110.591	96.936	333.142	279.552	379.160
Driftsomkostninger	-42.148	-30.311	-124.018	-88.165	-124.302
Bruttoresultat	68.443	66.625	209.124	191.387	254.858
Administrationsomkostninger	-5.496	-5.427	-18.836	-16.655	-22.669
Resultat før finansielle poster (EBIT)	62.947	61.198	190.288	174.732	232.189
Finansielle indtægter	4.047	2.013	10.802	5.155	7.349
Finansielle omkostninger	-30.316	-22.539	-85.517	-72.954	-98.618
<b>Resultat før kurs- og værdireg.</b>	36.678	40.672	<b>115.573</b>	106.933	140.920
Realiseret gevinst/tab ejendomme mv.	12.317	5.660	16.376	11.953	7.176
Regulering til dagsværdi, netto	-43.575	-17.969	44.795	-45.501	744.874
Resultat før skat	5.420	28.363	176.744	73.385	892.970
Skat	-1.684	-7.956	-49.312	-14.153	-242.926
<b>Periodens resultat</b>	3.736	20.407	127.432	59.232	650.044
Periodens resultat pr. aktie (DKK)	0,65	3,54	22,13	10,30	112,99
Periodens resultat pr. aktie udvandet (DKK)	0,65	3,54	22,13	10,30	112,99

## Balance

DKK 1.000	30. sep. 2006	30. sep. 2005	31. dec. 2005
<b>AKTIVER</b>			
Materielle aktiver:			
Investeringsejendomme	5.134.339	4.065.752	4.931.271
Igangværende ombygning invest.ejendomme	350.628	232.016	257.788
Driftsmateriel og inventar	13.624	6.177	13.726
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>5.498.591</b>	<b>4.303.945</b>	<b>5.202.785</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende vedrørende solgte ejendomme	60.000	18.500	20.480
Indestående Grundejernes Investeringsfond	3.660	3.097	3.154
Udført arbejde ej faktureret	34	657	70
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	7.709	3.937	3.997
Selskabsskat	1.307	6.930	1.308
Andre tilgodehavender	8.372	12.011	11.316
Periodeafgrænsningsposter	6.555	6.286	1.479
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>87.637</b>	<b>51.418</b>	<b>41.804</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>149.869</b>	<b>270.831</b>	<b>135.701</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>237.506</b>	<b>322.249</b>	<b>177.505</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.736.097</b>	<b>4.626.194</b>	<b>5.380.290</b>

DKK 1.000	30. sep. 2006	30. sep. 2005	31. dec. 2005
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital:			
Aktiekapital	577.507	577.507	577.507
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	706.057	95.317	668.591
Overført resultat	967.270	911.660	928.597
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.250.834</b>	<b>1.584.484</b>	<b>2.174.695</b>
Langfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	2.289.830	2.141.210	2.049.694
Finansieringsinstitutter	221.864	236.739	233.472
Deposita	95.378	85.368	87.083
Udskudt skat	361.285	101.640	316.542
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	5.365	5.591	5.187
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>2.973.722</b>	<b>2.570.548</b>	<b>2.691.978</b>
Kortfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	97.448	74.995	75.065
Finansieringsinstitutter	356.166	331.668	382.256
Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.915	6.459	8.097
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.088	16.616	15.113
Anden gæld	15.453	13.114	17.351
Periodeafgrænsningsposter	18.471	28.310	15.735
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>511.541</b>	<b>471.162</b>	<b>513.617</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>3.485.263</b>	<b>3.041.710</b>	<b>3.205.595</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.736.097</b>	<b>4.626.194</b>	<b>5.380.290</b>

## Egenkapitalens udvikling

DKK 1.000	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for dagsværdi af inve- sterings- aktiver	Overført resultat	<b>Egenkapital i alt</b>
<b>EGENKAPITAL 1. JANUAR 2005</b>	<b>577.507</b>	<b>409.294</b>	<b>111.738</b>	<b>475.825</b>	<b>1.574.364</b>
Overførsel	-	-409.294	20.544	388.750	-
Overført til resultatopgørelse vedr. værdiregulering af finansielle aktiver disponible for salg	-	-	-	-3.067	-3.067
Aktiebaseret aflønning	-	-	-	-3.005	-3.005
Skat af egenkapitalbevægelser	-	-	-	343	343
Indregnet direkte på egenkapitalen	-	-409.294	20.544	383.021	-5.729
Årets resultat	-	-	536.309	113.735	650.044
<b>Nettoindkomst i alt</b>	<b>-</b>	<b>-409.294</b>	<b>556.853</b>	<b>496.756</b>	<b>644.315</b>
Betalt udbytte	-	-	-	-48.869	-48.869
Køb af egne aktier	-	-	-	-14.348	-14.348
Salg af egne aktier	-	-	-	19.233	19.233
<b>Øvrige transaktioner</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-43.984</b>	<b>-43.984</b>
<b>EGENKAPITAL 31. DECEMBER 2005</b>	<b>577.507</b>	<b>-</b>	<b>668.591</b>	<b>928.597</b>	<b>2.174.695</b>
Overførsel	-	-	5.214	-5.214	-
Skat af egenkapitalbevægelser	-	-	-	-75	-75
Indregnet direkte på egenkapitalen	-	-	5.214	-5.289	-75
Periodens resultat	-	-	32.252	95.180	127.432
<b>Nettoindkomst i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.466</b>	<b>89.891</b>	<b>127.357</b>
Betalt udbytte	-	-	-	-51.819	-51.819
Salg af egne aktier	-	-	-	601	601
<b>Øvrige transaktioner</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-51.218</b>	<b>-51.218</b>
<b>EGENKAPITAL 30. SEPTEMBER 2006</b>	<b>577.507</b>	<b>-</b>	<b>706.057</b>	<b>967.270</b>	<b>2.250.834</b>

## Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	1.-3. kvrt. 2006	1.-3. kvrt. 2005
Resultat før finansielle poster (EBIT)	190.287	174.732
Finansielle indtægter	10.802	5.155
Finansielle omkostninger	-85.517	-72.954
Resultatført aktiebaseret aflønning	601	750
Regnskabsmæssige afskrivninger/nedskrivninger	4.559	3.819
Betalt selskabsskat	-4.642	-6.099
<b>Pengestrømme før ændring i driftskapital</b>	<b>116.090</b>	<b>105.403</b>
Ændringer i driftskapital:		
Tilgodehavender	-6.314	562
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	178	1.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser m.m.	1.676	-20.893
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet i alt</b>	<b>111.630</b>	<b>86.251</b>
Igangværende ombygninger investeringsejendomme	-92.840	-61.034
Forbedringer investeringsejendomme	-48.844	-76.629
Køb af investeringsejendomme, inkl. deposita m.m.	-213.941	-237.782
Salg af investeringsejendomme, inkl. deposita m.m.	42.747	528.284
Driftsmateriel og inventar, netto	-2.342	-308
Provenu fra finansielle aktiver disponible for salg	0	14.360
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet i alt</b>	<b>-315.220</b>	<b>166.891</b>
Optagelse af realkreditlån	581.810	1.221.985
Indfrielse af realkreditlån	-237.701	-1.269.657
Indfrielse af finansieringsinstitutter	0	-37.462
Afdrag på realkreditlån	-52.733	-50.982
Afdrag på finansieringsinstitutter	-4.100	-4.950
Modtagne deposita, netto	6.362	6.992
Betalt udbytte	-51.819	-48.869
Aktiebaseret aflønning	0	-4.004
Køb af egne aktier	0	-14.348
Salg af egne aktier	0	19.233
Likvide midler som er deponeret	-15.900	-247.598
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet i alt</b>	<b>225.919</b>	<b>-429.660</b>
Nettoændring i alt	22.329	-176.518
Likviditetsberedskab primo (inkl. trækingsrettigheder)	270.659	27.112
Ændring af maksimum på driftskreditter	0	485.000
<b>Likviditetsberedskab ultimo (inkl. trækingsrettigheder)</b>	<b>292.988</b>	<b>335.594</b>
<b>Der kan specificeres således:</b>		
Maksimum på driftskreditter	642.000	642.000
Likvide beholdninger ifølge regnskab	149.869	270.831
Likvide midler der er deponeret	-148.842	-270.037
Træk på driftskreditter	-350.039	-307.200
<b>Likviditetsberedskab ultimo (inkl. trækingsrettigheder)</b>	<b>292.988</b>	<b>335.594</b>

## Hovedtal på kvartalsbasis

DKK mio.	1. kvrt. 2005	2. kvrt. 2005	3. kvrt. 2005	4. kvrt. 2005	1. kvrt. 2006	2. kvrt. 2006	3. kvrt. 2006	4. kvrt. 2006
<b>Resultatopgørelse</b>								
Nettoomsætning	92	91	97	99	105	117	<b>111</b>	.
Bruttoresultat	64	61	67	63	66	75	<b>68</b>	.
Resultat før finansielle poster (EBIT)	58	56	61	57	59	68	<b>63</b>	.
<b>Resultat før kurs- og værdireg.</b>	32	34	41	34	35	44	<b>37</b>	.
Resultat før skat	9	37	28	819	102	70	<b>5</b>	.
Periodens resultat	6	33	20	591	73	50	<b>4</b>	.
<b>Balance (ultimo)</b>								
Investeringsejendomme	4.047	3.811	4.066	4.931	5.151	5.172	<b>5.134</b>	.
Samlede aktiver	4.549	4.360	4.626	5.380	5.657	5.687	<b>5.736</b>	.
Egenkapital	1.581	1.557	1.584	2.175	2.248	2.247	<b>2.251</b>	.
<b>Pengestrømme</b>								
Driftsaktiviteter	11	48	27	31	36	37	<b>39</b>	.
Investeringsaktiviteter	-13	268	-88	-137	-239	-32	<b>-44</b>	.
Finansieringsaktiviteter	24	-280	-174	41	27	54	<b>145</b>	.

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af rådgivnings-, service- og entreprenørydelser.

Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.

Jeudans omsætning er godt DKK 400 mio. om året, aktiverne udgør DKK 5,7 mia., egenkapitalen er DKK 2,2 mia. og markedsværdien er p.t. DKK 4,2 mia. Koncernen har 210 medarbejdere. [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).