Meddelelse nr. 125
31. januar 2006

Jeudan fortsætter investeringerne i København

Jeudan har med virkning pr. 31. januar 2006 erhvervet ejendommen Dampfærgevej 21 for DKK 212 mio. Ejendommen, der har et samlet etageareal på ca. 7.800 m^2, er det ene af tvillingpakhusene i Søndre Frihavn opført i 1920'erne. Ejendommen har de senere år gennemgået en fuldstændig renovering og er udlejet til A.P. Møller-koncernen og IBM-koncernen. Ejendommen har et mindre uudlejet areal.

Det er den første investering, Jeudan gennemfører i det nordlige havneområde. Det er blandt andet Jeudans strategi at investere i områder, der efter Selskabets opfattelse indeholder en vedvarende tiltrækningsevne på gode virksomheder. Jeudan har løbende fulgt udviklingen i det nordlige havneområde og anser nu de nødvendige forudsætninger for investeringer i området for at være til stede. Det er Selskabets hensigt at foretage yderligere investeringer i området de kommende år.

Jeudans ejendomsinvesteringer består herefter af velbeliggende kontorejendomme primært i det centrale København, på Holmen og nu også Sdr. Frihavn.

Købet af ejendommen ændrer ikke på Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2005. Jeudan offentliggør årsregnskabsmeddelelse for 2005 den 1. marts 2006.

Yderligere oplysninger:
Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41
Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan er en af Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af rådgivnings-, service- og entreprenørydelser.

Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.

Jeudans omsætning er ca. DKK 400 mio. om året, aktiverne udgør ca. DKK 5 mia., egenkapitalen er DKK 1,6 mia. og markedsværdien er p.t. DKK 4,5 mia. Koncernen har 160 medarbejdere. www.jeudan.dk.