

Meddelelse nr. 122

28. september 2005



Jeudan køber yderligere tre ejendomme i Frederiksstaden

Jeudan fortsætter sine investeringer i København og har indgået aftale om køb af ejendommene Bredgade 19, Bredgade 21 og Bredgade 23 i det centrale København pr. 1. oktober 2005.

Ejendommene, der har et samlet areal på ca. 7.800 m², er erhvervet for DKK 100 mio., svarende til ca. DKK 12.800 pr. m². Ejendommene er sammenbygget med en række af Selskabets ejendomme i Bredgade/Palægade, og nogle af kunderne har lejemaal i såvel Palægade som de nyerhvervede ejendomme i Bredgade. Samlet indeholder bygningskomplekset ca. 20.000 m² med såvel butikker, kontorer og boliger.

Investeringerne foretages i overensstemmelse med Jeudans fokuserede strategi om investering i større, velbeliggende kontorejendomme i Københavns centrum. Senest købte Selskabet således i juli ejendommen Skt. Annæ Plads 13 for DKK 140 mio.

De samlede investeringer i København udgør herefter DKK 4,2 mia., svarende til 99% af Jeudans samlede investeringer.

Købet af ejendommene i Bredgade giver ikke anledning til at ændre Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2005 om et primært resultat – før kurs- og værdireguleringer – på niveauet DKK 135-150 mio. (2004: DKK 102 mio.).

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af rådgivnings-, service- og entreprenørydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed. Jeudans omsætning er ca. DKK 400 mio. om året, aktiverne udgør DKK 4,5 mia., egenkapitalen er DKK 1,6 mia. og markedsværdien er p.t. DKK 2,6 mia. Koncernen har 130 medarbejdere. www.jeudan.dk.