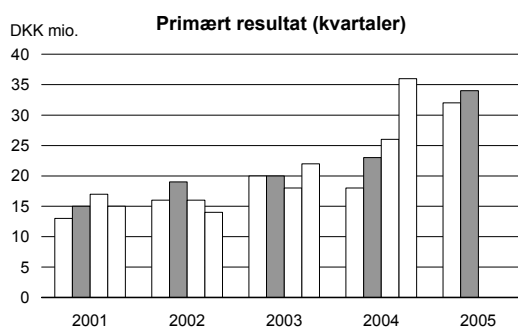
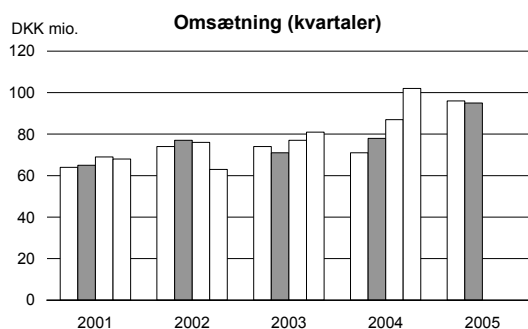


Delårsrapport for 1.-2. kvartal 2005

Vækst i primært resultat på 63% Forventninger til 2005 er uændrede

- Omsætningsfremgang på 28% til DKK 191 mio. i første halvår.
- Vækst i primært resultat på 63% til DDK 66 mio.
- Hertil kommer gevinst ved salg af ejendomme på DKK 59 mio.
- Fortsat prisstigninger på investeringsejendomme, men koncernens ejendomme værdiansættes i lighed med tidligere år alene ved regnskabsårets afslutning.
- Udlejningsprocent på 98 pr. 30. juni.
- For 2005 fastholdes forventningerne om et primært resultat på niveauet DKK 135-150 mio. (2004: DKK 102 mio.) med en egenkapitalandel på 35%.



Yderligere oplysninger:

Niels Heering, bestyrelsesformand, tlf. 3341 4141
Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 7010 6070

Mio. DKK	2. kvrt. 2005	2. kvrt. 2004	1.-2. kvrt. 2005	1.-2. kvrt. 2004	2004
----------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------

Resultatopgørelse

Omsætning	95	78	191	149	338
Bruttoresultat	61	49	125	93	210
Resultat før finansielle poster (EBIT)	56	45	114	83	188
Primært resultat	34	23	66	41	102
Kurs- og værdiregulering, netto	-1	62	-24	50	16
Resultat før skat	33	85	42	91	118
Resultat	30	59	37	64	89

Balance (ultimo)

Investeringsejendomme	3.811	2.833	3.811	2.833	4.133
Samlede aktiver	4.360	3.682	4.360	3.682	4.497
Egenkapital	1.557	1.556	1.557	1.556	1.574
Gældsforpligtelser	2.803	2.126	2.803	2.126	2.922

Pengestrømme

Fra drift	104	2	91	15	121
Fra investeringer	206	-333	186	-361	-1.620
Fra finansiering	-274	671	-219	691	1.487
Pengestrømme i alt	36	340	58	345	-12

Nøgletal

Primært resultat/egenkapital primo (p.a.)	%		8,4	8,1	10,3
Primært resultat/omsætning	%		34,8	27,3	30,1
Forrentning af egenkapital (ROE, p.a.)	%		4,8	12,9	7,0
Egenkapitalandel, ultimo	%		35,7	42,3	35,0
Rentedækning	x		2,31	1,96	2,17
Resultat pr. aktie (EPS, p.a.)	DKK		12,7	33,2	18,4
Pengestrømme pr. aktie (CFPS, p.a.)	DKK		31,5	7,7	25,2
Aktiepris, ultimo (P)	DKK		489	335	386
Indre værdi, ultimo (IV)	DKK		270	269	273
Pris/indre værdi (P/IV)	x		1,81	1,24	1,42
Antal aktier, gns. (1.000)			5.775	3.845	4.810
Antal aktier, ultimo (1.000)			5.775	5.775	5.775

Udviklingen i 1.-2. kvartal 2005

Aktiviteterne viste en god udvikling i første halvår med resultater, der er præget af positive påvirkninger fra investeringerne i 2004.

Omsætningen i første halvår udgjorde DKK 191 mio. mod DKK 149 mio. samme periode sidste år, og det primære resultat blev på DKK 66 mio. mod DKK 41 mio.

Resultatet svarer til forventningerne, og bestyrelsen anser det for tilfredsstillende.

Investeringer/frasalg

Jeudan har siden 2001 fulgt den fokuserede strategi på ejendomsinvesteringer i København, hvor ejendomme uden for København er frasolgt og ejendomme i København er tilkøbt. Med indgangen til 2004 var 98% af ejendomsbesiddelserne beliggende i København.

I 2004 og 2005 har Jeudan videreført denne udvikling med yderligere fokus på Københavns centrum, og dette har siden andet kvartal 2004 resulteret i ejendomskøb for DKK 2 mia.

DKK mio.	Overtagelse	Køb	Salg
Oslo Plads 12-16, Kbh. Ø	1. apr. 2004	181	
Bredgade 34, Kbh. K	1. apr. 2004	66	
H. C. Andersens Boulevard 44-46, Kbh. V	1. jun. 2004	42	
Portefølje fra E/S Norden A/S	1. jul. 2004	1.240	
Borgmester Fischers Vej 5A-F, Frb.	1. jul. 2004		219
Diverse ejendomme/ejerlejligh.	jul.-dec. 2004		98
Portefølje fra St. Frederikslund A/S	31. dec. 2004	288	
Amagertorv 33, Kbh. K	18. apr. 2005		74
Diverse ejendomme/ejerlejligh.	mar.-okt. 2005		105
Sjællandsbroen 2-6, Kbh. SV	29. apr. 2005		70
Sankt Annæ Plads 13, Kbh. K	20. jul. 2005	140	
Finsensvej 86, Frb.	1. sep. 2005		57
Bygmestervej 5, Kbh. NV	1. sep. 2005		40
Vadstrupvej 22, Bagsværd	1. sep. 2005		21
Heimdalsgade 39	1. okt. 2005		21
Ndr. Fasanvej 108, Frb.	1. okt. 2005		57
Amaliegade 22, Kbh. K	1. okt. 2005		75
Ialt		1.957	837

I samme periode har Jeudan afhændet ejendomme for DKK 0,8 mia., hvoraf DKK 0,5 mia. er frasolgt i første halvår 2005. Ejendomssalgene har samlet medført en gevinst på DKK 59 mio. i første halvår 2005.

En væsentlig del af de frasolgte ejendomme ligger uden for Jeudans fokusområde. Salget af disse ejendomme har medført en samlet gevinst på DKK 19 mio.

Endvidere har Jeudan frasolgt to ejendomme i Københavns centrum med en samlet gevinst på DKK 40 mio. Jeudan har valgt at sælge disse ejendomme, da de tilbudte priser efter Koncernens vurdering var attraktive i forhold til forventet afkast af den fremtidige drift.

Det er fortsat Jeudans planer at foretage yderligere opkøb af ejendomme i fokusområdet Københavns centrum ved køb af enkeltejendomme, større porteføljer eller køb af selskaber. Senest har Jeudan, som offentliggjort primo juli, købt ejendommen Sankt Annæ Plads 13 for DKK 140 mio. Ejendommen er centralt beliggende i forlængelse af Jeudans ejendom Amaliegade 3-5.

Resultatopgørelsen

Omsætningen i første halvår udgjorde som nævnt DKK 191 mio. mod DKK 149 mio. i samme periode året før, svarende til en stigning på 28%.

Ejendomssegmentets omsætning udgjorde DKK 145 mio., svarende til en stigning på 34%. Stigningen kan i al væsentlighed henføres til de i 2004 foretagne ejendomsinvesteringer.

Herudover har ejendomssegmentet fastholdt et højt udlejningsniveau og havde ved udgangen af juni 2005 ledige arealer svarende til 2,0% af de samlede indtægter. Dette kan ses i forhold til Københavns generelle tomgangsprocent for kontorlejemål, som senest er opgjort af Ejendomsforeningen Danmark til 8,3.

Aktivitetsniveauet i Servicesegmentet har også været stigende. Servicesegmentets omsætning blev på DKK 45 mio., svarende til en omsætningsvækst på 12% i forhold til samme periode sidste år.

Resultatposter - Ejendomssegment		
(DKK mio.)	1.-2. kvrt.	
	2005	2004
Nettoomsætning	145	109
Driftsomkostninger	-27	-20
Bruttoresultat	118	89
Administrationsomkostninger	-9	-8
Resultat før finansielle poster	109	81
Finansielle poster netto	-47	-42
Primært resultat	62	39

Resultatposter - Servicesegment		
(DKK mio.)	1.-2. kvrt.	
	2005	2004
Nettoomsætning	45	40
Driftsomkostninger	-39	-36
Bruttoresultat	6	4
Administrationsomkostninger	-2	-2
Resultat før finansielle poster	4	2
Finansielle poster netto	0	0
Primært resultat	4	2

Koncernens *driftsomkostninger* udgjorde DKK 66 mio., hvilket er en stigning på 17% i forhold til samme periode sidste år. Stigningen skyldes periodens nettokøb af ejendomme samt stigning i aktivitetsniveauet i Servicesegmentet og kan i øvrigt sammenholdes med omsætningsstigningen på 28%.

Periodens *bruttoresultat* udgjorde DKK 125 mio., svarende til 65% af omsætningen, hvilket er 3%-point højere end samme periode sidste år.

Administrationsomkostningerne udgjorde DKK 11 mio., hvilket svarer til 5,9% af omsætningen. Dette niveau, som har været gældende i de senere år, er lavt i forhold til andre selskaber i branchen.

De finansielle poster (netto) var DKK -47 mio. mod DKK -42 mio. samme periode sidste år. I samme periode er den rentebærende gæld netto steget med DKK 1,1 mia., der relaterer sig til de i 2004 og 2005 foretagne ejendomshandler. Set i forhold til denne stigning i den rentebærende gæld netto, er stigningen i nettorenteomkostningerne relativ beskeden. Dette skyldes primært, at Jeudan pr. 1. april 2005 har omlagt realkreditfinansiering for DKK 1,1 mia. til 20-årige lån med et renteloft på 5%. Renten følger CIBOR 6 måneder + et tillæg på 0,75% p.a. Omlægningen medfører en rentebesparelse på DKK 16 mio. om året, men en forøget renterisiko på ca. DKK 6 mio. p.a. i forhold til de samlede renteomkostninger før konverteringen.

Det primære resultat udgjorde herefter DKK 66 mio., svarende til en stigning på 63% i forhold til samme periode sidste år. Det primære resultat udgjorde 35% af omsætningen mod 27% i samme periode sidste år.

Kurs- og værdireguleringer (netto) udgjorde DKK -24 mio. mod DKK 50 mio. samme periode sidste år.

Siden årsskiftet er den effektive gennemsnitlige rentesats for Jeudans låneportefølje faldet med 0,31 rentepoint. Faldet i renten har medført et realiseret kurstab ved om-

lægning af lån m.m. på DKK 32 mio. og et urealiseret kurstab på DKK 51 mio., i alt DKK 83 mio.

En reduktion af det gennemsnitlige afkast for Jeudans ejendomsportefølje, alene svarende til rentefaldet, ville alt andet lige indebærer en positiv værdiregulering af porteføljen med ca. DKK 250-300 mio., beregnet pr. 30. juni 2005.

Kurs- og værdireguleringer netto	DKK mio.
Urealiseret kurstab finansielle forpligtelser	-51
Realiserede kurstab finansielle forpligtelser m.m.	-32
Realiseret gevinst ved salg af ejendomme	59
Urealiseret værdiregulering af ejendomme	0
Kurs- og værdireguleringer netto, i alt	-24

Resultatet for første halvår udgjorde DKK 42 mio. før skat og DKK 37 mio. efter skat. Resultatet efter skat er positivt påvirket med DKK 6 mio., hvilket kan henføres til en korrektion af den udskudte skat primo som følge af nedsættelse af selskabsskatten til 28%.

Balancen

Værdien af *investeringsejendommene* udgjorde ultimo juni DKK 3.811 mio., svarende til en stigning på 35% i forhold til samme periode sidste år. Stigningen relaterer sig til de i 2004 og 2005 foretagne ejendomshandler.

Igangværende ombygninger udgjorde DKK 197 mio., hvilket primært kan henføres til Øster Farimagsgade 5, hvor Jeudan er ved at indrette næsten 60.000 m² til Københavns Universitet. Ombygningen er i al væsentlighed afsluttet og har fulgt de oprindelige tidsplaner og estimater.

Tilgodehavender udgjorde pr. 30. juni 2005 DKK 264 mio. mod DKK 151 mio. ved årsskiftet. En væsentlig del af tilgodehaven-

derne, DKK 223 mio., er tilgodehavender i forbindelse med salg af ejendomme. Beløbene vil indgå i andet halvår 2005.

Likvide beholdninger androg pr. 30. juni 2005 DKK 81 mio. mod DKK 24 mio. ved årsskiftet. Beløbet er i al væsentlighed deponerede midler i forbindelse med ejendomssalg, der frigives i takt med afslutningen af handlerne.

Egenkapitalen udgjorde pr. 30. juni 2005 DKK 1.557 mio., hvoraf nettoopskrivninger af ejendomme andrager 5% af den samlede egenkapital.

Gældsforpligtelserne udgjorde DKK 2.803 mio. ved udgangen af halvåret, svarende til et fald på DKK 119 mio. i forhold til udgangen af 2004, hvilket skyldes indfrielse af realkredit- og pengeinstitutfinansiering i forbindelse med salg af ejendomme.

Pengestrømme og likviditet

Pengestrømme fra *driften* udgjorde DKK 91 mio. (DKK 15 mio. i samme periode sidste år), mens pengestrømmene fra *investeringer*, der dækker over periodens salg af ejendomme samt ombygninger på ejendomsporteføljen, var DKK 186 mio. (DKK -361 mio.).

Efter pengestrømme fra *finansiering* på DKK -219 mio. (DKK 691 mio.), der primært vedrører indfrielse af realkredit- og finansieringsinstitutter ved salg af ejendomme samt udlodning af aktieudbytte, udgjorde de samlede pengestrømme DKK 58 mio. (DKK 344 mio.).

Likviditetsberedskabet (inkl. trækingsretigheder) var DKK 85 mio. pr. 30. juni 2005 mod DKK 383 mio. på samme tidspunkt sidste år og DKK 27 mio. ved årsskiftet.

Forventninger 2005

På trods af ejendomssalg i første halvår 2005 for ca. DKK 0,5 mia. fastholdes de tidligere udmeldte forventninger om en omsætning på ca. DKK 375-425 mio. og et primært resultat på niveauet DKK 135-150 mio.

Der er i ovenstående forventninger ikke taget højde for en eventuel anvendelse af Jeudans opkøbskapacitet på ca. DKK 2 mia. En anvendelse af denne ville øge det primære resultat med yderligere ca. DKK 40 mio. på årsbasis.

I 2004 var der en positiv udvikling i ejendomspriserne. Jeudan lod imidlertid kun denne afspejle sig i begrænset omfang i værdiansættelsen ved udgangen af 2004 (DKK 53 mio., svarende til 1,3% af den samlede ejendomsportefølje). Den positive udvikling er fortsat i første halvår 2005, og med baggrund heri forventes aktuelt en positiv regulering af ejendommenes værdi ved den årlige opgørelse heraf ved afslutning af årsregnskabet for 2005.

Hertil kommer en positiv eller negativ regulering af værdien af Koncernens gældsforpligtelser. Netto reguleringen heraf afhænger af renteutviklingen i 2005. Pr. 30. juni 2005 udgjorde reguleringen DKK -51 mio.

De her beskrevne forventninger til den fremtidige udvikling er forbundet med usikkerhed og risici, som blandt andet – men ikke udelukkende – omfatter de faktorer, som er beskrevet i Jeudans årsrapport for 2004. Disse og andre faktorer kan indebære, at den faktiske udvikling afviger væsentligt fra forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt efter de Internationale Regnskabsstandarder IFRS med den modifikation, der nedenfor er anført om måling af finansielle forpligtelser. Overgangen til IFRS vedrører, som anført i Årsrapporten for 2004, alene den regnskabsmæssige behandling af aktiebaseret aflønning, hvor Jeudan hidtil indregnede afregning af aktiebaseret aflønning direkte på Koncernens egenkapital. Fra 1. januar 2005 udgiftsføres aktiebaseret aflønning over op-tjeningsperioden i resultatopgørelsen til dagsværdien af aktieafløningen på tilde-lingstidspunktet.

Den ændrede regnskabspraksis har medført følgende ændringer i delårsrapport for første halvår 2005 og for sammenligningsperi-oden første halvår 2004 samt året 2004 (DKK mio.):

	1. halvår 2005	1. halvår 2004	2004
Resultat før skat	-0,5	-0,5	-1,0
Nettoresultat	-0,4	-0,4	-0,7

Egenkapitalen er ikke påvirket af praksis-ændringen.

Måling af finansielle forpligtelser

Jeudan har siden 2001 i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet og målt Koncernens finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld, til dagsværdi.

International Accounting Standards Board (IASB) har 16. juni 2005 udstedt den endelige version af ændringen til IAS 39, Finansielle Instrumenter. Den endelige version af IAS 39 tillader fortsat Jeudan at indregne og måle Koncernens finansielle forpligtelser,

**Fondsbørsmeddelelse nr. 121
16. august 2005**



herunder prioritetsgæld, til dagsværdi. EU har dog endnu ikke godkendt den endelige version af IAS 39.

I forventning om at EU inden for kort tid vil godkende den endelige version af IAS 39, har Jeudan besluttet at fastholde den nuværende måling af prioritetsgæld til dagsværdi i delårsrapporterne for 2005.

Bilag

Koncernens resultatopgørelse, balance, egenkapitalforklaring, pengestrømsopgørelse og hovedtal på kvartalsbasis.

Delårsrapporten er ikke revideret.

Finanskalender

09. nov. 2005 Rapport for 1.-3. kvartal
31. dec. 2005 Regnskabsåret slutter

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har behandlet og vedtaget delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. juni 2005.

Delårsrapporten, som er urevideret, er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i IFRS om måling og indregning samt øvrige krav til regnskabsaflægning for danske børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af Koncernens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat og af Koncernens pengestrømme.

København, 16. august 2005

Direktionen

Per W. Hallgren
Adm. direktør

/Kim Christiansen

Bestyrelsen

Niels Heering
(formand)

Tommy Pedersen

Kenneth Aaby Sachse

Jens Erik Udsen

Resultatopgørelse

DKK 1.000	2. kv. 2005	2. kv. 2004	1.-2. kv. 2005	1.-2. kv. 2004	2004
Omsætning	94.610	78.232	190.616	149.193	338.467
Driftsomkostninger	-33.485	-28.941	-65.854	-56.325	-128.706
Bruttoresultat	61.125	49.291	124.762	92.868	209.761
Administrationsomkostninger	-5.476	-4.786	-11.228	-10.298	-21.520
Resultat før finansielle poster (EBIT)	55.649	44.505	113.534	82.570	188.241
Renteindtægter og lignende indtægter	1.620	117	3.142	314	913
Renteomkostninger og lignende omk.	-23.068	-21.483	-50.415	-42.208	-87.266
Primært resultat	34.201	23.139	66.261	40.676	101.888
Kurs- og værdiregulering, netto	-1.344	61.512	-24.306	50.089	15.955
Resultat før skat	32.857	84.651	41.955	90.765	117.843
Skat	-2.642	-25.207	-5.344	-27.022	-29.187
Resultat	30.215	59.444	36.611	63.743	88.656

Balance

AKTIVER (DKK 1.000)	30. jun. 2005	30. jun. 2004	31. dec. 2004
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme	3.810.814	2.832.531	4.132.650
Igangværende ombygning invest.ejendomme	196.858	27.459	170.983
Andre materielle anlægsaktiver	6.499	8.527	7.981
Materielle anlægsaktiver i alt	4.014.171	2.868.517	4.311.614
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer og kapitalandele	0	8.663	10.847
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	8.663	10.847
Anlægsaktiver i alt	4.014.171	2.877.180	4.322.461
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende vedrørende solgte ejendomme	223.062	212.157	117.060
Indestående Grundejernes Investeringsfond	4.159	1.461	2.507
Udført arbejde ej faktureret	119	723	2.698
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	5.610	7.904	7.228
Selskabsskat	6.930	8.849	6.930
Andre tilgodehavender	11.471	19.006	11.929
Periodeafgrænsningsposter	12.495	8.682	2.188
Tilgodehavender i alt	263.846	258.782	150.540
Likvide beholdninger	81.487	546.062	23.759
Omsætningsaktiver i alt	345.333	804.844	174.299
AKTIVER I ALT	4.359.504	3.682.024	4.496.760

**Fondsbørsmeddelelse nr. 121
16. august 2005**



PASSIVER (DKK 1.000)	30. jun. 2005	30. jun. 2004	31. dec. 2004
Egenkapital:			
Aktiekapital	577.507	577.507	577.507
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	80.265	138.981	111.738
Overført resultat	898.830	839.272	836.031
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	49.088
Egenkapital i alt	1.556.602	1.555.760	1.574.364
Langfristede gældsforpligtelser:			
Realkreditlån	2.089.231	1.118.623	2.113.120
Finansieringsinstitutter	282.804	372.354	267.172
Deposita	84.850	48.128	81.149
Udskudt skat	93.341	91.831	94.780
Hensat til vedligehold	5.356	2.220	4.412
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.555.582	1.633.156	2.560.633
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristet gæld	84.908	50.912	139.040
Finansieringsinstitutter	74.848	379.898	131.208
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.944	2.674	9.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.865	21.389	18.451
Anden gæld	24.136	25.161	19.820
Periodeafgrænsningsposter	21.619	13.074	43.962
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	247.320	493.108	361.763
Samlede gældsforpligtelser i alt	2.802.902	2.126.264	2.922.396
PASSIVER I ALT	4.359.504	3.682.024	4.496.760

Egenkapitalens udvikling

DKK 1.000	Aktie- kapital	Reserve for dagsværdi af inve- sterings- aktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	Egenkapital i alt
1. januar 2004	384.525	73.305	498.660	30.762	987.252
Aktieemission	192.982	-	357.018	-	550.000
Omkostninger ved emission	-	-	-9.343	-	-9.343
Udloddet udbytte	-	-	-	-30.762	-30.762
Køb af egne aktier	-	-	-36.468	-	-36.468
Salg af egne aktier	-	-	27.132	-	27.132
Aktiebaseret aflønning	-	-	-3.841	-	-3.841
Årets resultat	-	4.203	35.365	49.088	88.656
Overførsel	-	34.230	-34.230	-	-
Skat af egenkapitalposter	-	-	1.738	-	1.738
31. december 2004	577.507	111.738	836.031	49.088	1.574.364
Udloddet udbytte	-	-	219	-49.088	-48.869
Køb af egne aktier	-	-	-14.348	-	-14.348
Salg af egne aktier	-	-	11.664	-	11.664
Aktiebaseret aflønning	-	-	-3.504	-	-3.504
Periodens resultat	-	-36.836	73.447	-	36.611
Overførsel	-	5.363	-5.363	-	-
Skat af egenkapitalposter	-	-	684	-	684
30. juni 2005	577.507	80.265	898.830	0	1.556.602

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	1.-2. kvrt. 2005	1.-2. kvrt. 2004
Driftsmæssige aktiviteter:		
Resultat før skat	41.955	90.765
Urealiseret kursgevinst/kurstab, netto	51.161	-55.783
Regnskabsmæssige afskrivninger/nedskrivninger	2.593	2.765
Betalt selskabsskat	-6.099	-5.756
Ændringer:		
Tilgodehavender	-7.304	-17.959
Hensat til vedligehold	944	-290
Deposita	5.392	770
Anden gæld og periodeafgrænsningsposter m.v.	2.172	240
Driftsmæssige aktiviteter i alt	90.814	14.752
Investeringsaktiviteter:		
Igangværende ombygninger	-25.875	-14.179
Forbedringer investeringsejendomme	-61.195	-24.635
Køb af investeringsejendomme, inkl. deposita m.m.	0	-292.503
Salg af investeringsejendomme, inkl. deposita m.m.	268.104	198.426
Driftsmateriel og inventar, netto	0	-973
Værdipapirer og kapitalandele, netto	4.658	-14.882
Investeringsaktiviteter i alt	185.692	-360.903
Finansieringsaktiviteter:		
Aktieemission, netto		542.737
Optagelse/indfrielse(-) af lån, netto:		
Realkredit	-71.870	115.975
Finansieringsinstitutter	-5.939	15.865
Afdrag på lån:		
Realkredit	-32.023	-17.158
Finansieringsinstitutter	-3.717	-3.400
Udlodning af udbytte	-48.869	-30.762
Likvide midler som er deponeret eller pantsat	-56.569	7.392
Ændring af kassekredit maksimum	0	60.000
Finansieringsaktiviteter i alt	-218.987	690.649
Ændringer i alt	57.519	344.498
Likviditetsberedskab primo (inkl. trækingsrettigheder)	27.112	38.666
Likviditetsberedskab ultimo (inkl. trækingsrettigheder)	84.631	383.164
Afstemning til regnskab:		
Kassekredit maksimum	157.000	217.000
Likvide midler ifølge regnskab	81.487	546.062
Likvide midler der er deponeret eller pantsat	-79.008	0
Træk på kassekreditter	-74.848	-379.898
Likviditetsberedskab ultimo (inkl. trækingsrettigheder)	84.631	383.164

Hovedtal på kvartalsbasis

DKK mio.	1. kv. 2004	2. kv. 2004	3. kv. 2004	4. kv. 2004	1. kv. 2005	2. kv. 2005	3. kv. 2005	4. kv. 2005
Resultatopgørelse								
Omsætning	71	78	87	102	96	95	.	.
Bruttoresultat	44	49	54	63	64	61	.	.
Resultat før finansielle poster (EBIT)	38	45	48	57	58	56	.	.
Primært resultat	18	23	25	36	32	34	.	.
Resultat før skat	6	85	-36	63	9	33	.	.
Resultat	4	59	-25	51	6	30	.	.
Balance (ultimo)								
Investeringsejendomme	2.737	2.833	3.848	4.133	4.047	3.811	.	.
Samlede aktiver	2.809	3.682	4.087	4.497	4.549	4.360	.	.
Egenkapital	961	1.556	1.532	1.574	1.581	1.557	.	.

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af rådgivnings-, service- og entreprenørydelser.

Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.

Jeudans omsætning er ca. DKK 400 mio. om året, aktiverne udgør ca. DKK 4,5 mia., og egenkapitalen er DKK 1,6 mia. Koncernen har 130 medarbejdere. www.jeudan.dk.