

## **Jeudan fortsætter opkøb i Københavns centrum**

Jeudan har indgået aftale om køb af ejendommen Sankt Annæ Plads 13 i det centrale København for DKK 139,5 mio. med overtagelse pr. 20. juli 2005.

Ejendommen, der har et areal på ca. 8.200 m<sup>2</sup>, er en af de mest markante ejendomme i Frederiksstaden, beliggende på hjørnet til Amaliegade tæt ved det kommende Skuespilhus og over for Operaen. Ejendommen har i en årrække været anvendt af Statoil som hovedsæde, men er p.t. ikke udlejet.

Investeringen skal ses som et led i videreførelsen af Jeudans fokuserede strategi om investering i større, velbeliggende kontorejendomme i Københavns centrum, og som tillige lejlighedsvist kan indebære salg af ejendomme uden for fokus.

Købet af ejendommen ændrer ikke på Jeudans tidligere offentliggjorte forventninger for 2005 om et primært resultat på niveauet DKK 135-150 mio., svarende til en stigning på 35-50% i forhold til 2004.

Jeudan offentliggør delårsrapport for 1.-2. kvartal 2005 den 16. august 2005.

Yderligere oplysninger:

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. nr. 3341 4141

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. nr. 7010 6070

Underdirektør Morten Aagaard, tlf. nr. 7010 6070

*Jeudan* er Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af rådgivnings-, service- og entreprenørydelser.

Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.

Jeudans omsætning er ca. DKK 400 mio. om året, aktiverne udgør DKK 4,5 mia., og egenkapitalen er DKK 1,6 mia. Koncernen har 130 medarbejdere. [www.jeudan.dk](http://www.jeudan.dk).