

Jeudan fortsætter investeringerne i København Køber seks ejendomme for DKK 288 mio.

Jeudan fortsætter sin strategi med investering i velbeliggende ejendomme i det centrale København og har købt seks kontorejendomme for DKK 288 mio., hvorefter Jeudans samlede ejendomsinvesteringer andrager DKK 4,3 mia. 99% af porteføljen er beliggende i Jeudans fokusområde – København.

De senest erhvervede ejendomme, der er beliggende Amagertorv 33, Bredgade 76, Dr. Tværgade 7, Højbro Plads 21, Gl. Kongevej 29A-B samt Landemærket 3-5, er købt med virkning pr. 31. december 2004 af Ejendomsselskabet St. Frederikslund A/S. Ejendommenes samlede etageareal udgør ca. 16.250 m² og indeholder godt 50 erhvervs- og boliglejemål.

Jeudan har herefter i 2004 gennemført ejendoms køb- og salg for over DKK 2 mia.

DKK mio.	Overtagelse	Køb	Salg
Oslo Plads 12-16	1. apr. 2004	181	
Bredgade 34	1. apr. 2004	66	
H.C. Andersens Boulevard 44-46	1. jun. 2004	42	
Portefølje fra E/S Norden A/S	1. jul. 2004	1.240	
Borgmester Fischers Vej 5A-F	1. jul. 2004		219
Diverse ejendomme	jul.-aug. 2004		64
Portefølje fra E/S St. Frederikslund A/S	31. dec. 2004	288	
Ialt		1.817	283

Betinget købsaftale ikke udnyttet

Ved fondsbørsmeddelelse nr. 113 af 3. november 2004 offentliggjorde Jeudan et betinget køb af en kontordomicil-ejendom i Storkøbenhavn for DKK 170 mio. Jeudan har besluttet ikke at erhverve ejendommen.

Ovennævnte transaktioner giver ikke anledning til ændring i forventningerne til Jeudans økonomiske resultater for 2004.

Fondsbørsmeddelelse nr. 115
1. december 2004



-ordentlighed forpligter

Yderligere oplysninger:

Adm. direktør Per W. Hallgren, tlf. 70 10 60 70

Bestyrelsesformand Niels Heering, tlf. 33 41 41 41

Jeudan er Danmarks største børsnoterede ejendomsvirksomhed. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af rådgivnings-, service- og entreprenørydelser.

Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.

Jeudans omsætning er over DKK 300 mio. om året, aktiverne udgør DKK 4 mia., og egenkapitalen er DKK 1,6 mia. Koncernen har 135 medarbejdere. www.jeudan.dk.