



Beskrivelse

Attraktive kontorlokaler tilbydes i det populære Egeparken Business Park

Egeparken Business Park er centralt beliggende i det udbyggede erhvervsområde i Albertslund og er blandt områdets nyeste. Herstedøstervej er en direkte sidevej til Roskildevej, hvorfra der er gode forbindelser til hele motorvejsnettet. Desuden er der gode offentlige trafikforbindelser.

Lejemålet kan indrettes med en kombination af storrumskontorer og mindre kontorer efter lejers behov. Desuden gør beliggenheden i stueplan med direkte udgang via dobbeltdøre, det oplagt at benytte en mindre del af lejemålet til lager.

Fælles faciliteter: Velfungerende kantine. Mødelokale i forbindelse med kantinen. Der er indlagt fiber net i ejendommen. Gode parkeringsfaciliteter ved ejendommen.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

LEJEVILKÅR

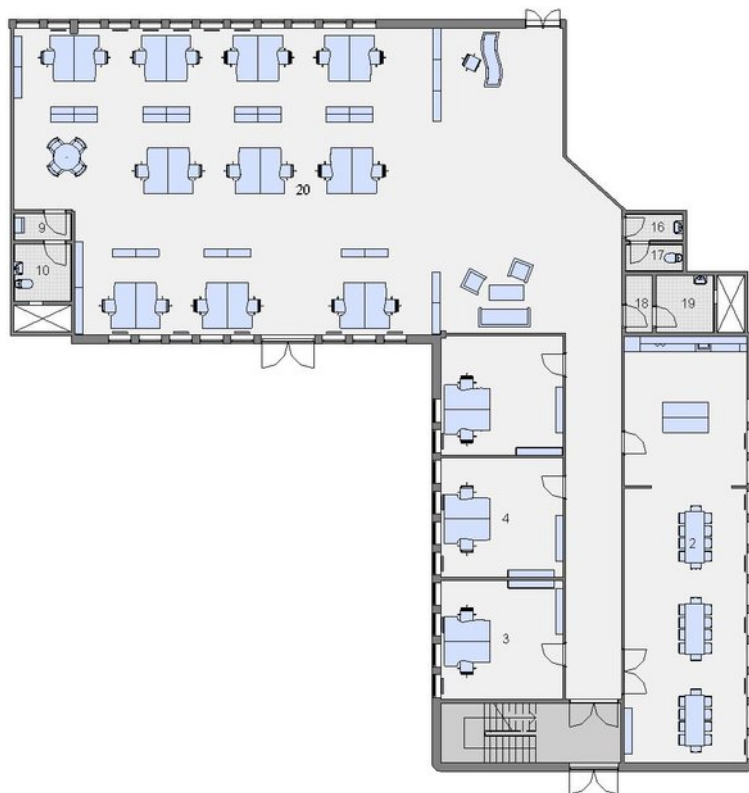
| | |
|-------------------------------|---|
| Anvendelse | Kontor |
| Areal | 541 m ² |
| Erhvervsleje | Kr. 600 pr. m ² p.a. / kr. 324.600,- årligt |
| A conto driftsudgifter | Kr. 150 pr. m ² p.a. |
| A conto varme | Kr. 100 pr. m ² p.a. |
| Moms | Lejemålet er momsregistreret |
| Lejebetaling | Kvartalsvis forud |
| Lejeregulering | Nettoprisindeks, min. 3% p.a. |
| Depositum | Svarende til 6 måneders leje |
| Uopsigelighed | Efter nærmere aftale |
| Overtagelse | Efter nærmere aftale |
| Kontaktoplysninger | Tlf: +45 70 10 60 70 - Kundechef Camilla Damgaard eller kundeassistent Britt Høj Jensen |

BILLEDER



PLANTEGNING 1/2

Herstedøstervej
Herstedøstervej 27-29B, st. 2



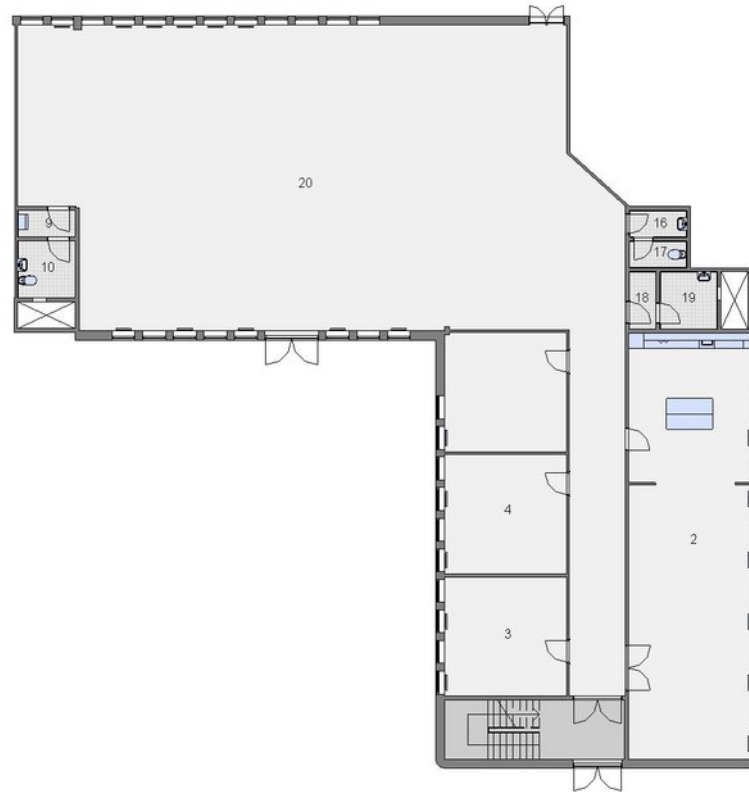
Der er plads til ca. 26 arbejdspladser

Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, ogm.Bi og uvejagtigheder og tegnfejl. Tegningen bør KUN bruges som vejledende. Udsigtspilende forslag til møblering.

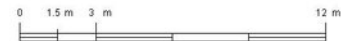


PLANTEGNING 2/2

Herstedøstervej 27-29B, st. 2
Herstedøstervej



Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, ogm.Bingonuejægtigheder og tegnefejl. Tegningen ber KUN bruges som vejledende.



KORT

