



Beskrivelse

Istandsatte kontorlokaler på 394 m² med tilhørende højloftet lagerhal på 350 m² til leje i attraktivt industriområde.

Ejendommen er en mindre produktionsejendom beliggende i et fuldt udbygget industrikvarter i den centrale del af Lyngø. Der er gode parkeringsmuligheder samt tilkørselsforhold til ejendommen, da Hillerød motorvejen ligger få kilometer væk.

Den ledige bygning er indrettet med istandsatte og funktionelle kontorlokaler af varierende størrelser samt pænt receptions-/modtageområde. Fra kontorarealet er der direkte adgang til ca. 350 m² højloftet lagerhal med porte. Der er ligeledes mindre køkken med hårde hvidevarer.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

Der parkeres ved ejendommen.

LEJEVILKÅR

Anvendelse	Lager/kontor
Areal	744 m ²
Erhvervsleje	Kontor fra kr. 350 pr. m ² p.a. / lager kr. 250 pr. m ² p.a.
A conto driftsudgifter	Kr. 70 pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 65 pr. m ² p.a.
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis forud
Lejeregulering	100 % nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	+45 70 10 60 70 - Kundechef Louise Adolph

BILLEDER



PLANTEGNING 1/2

Industriskellet 3



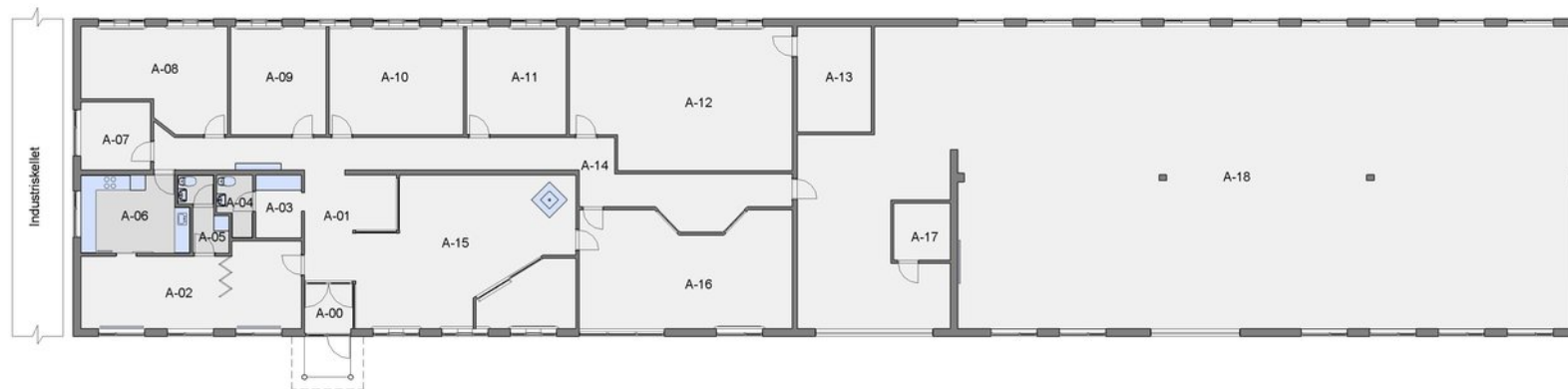
Der er plads til ca. 22 arbejdspladser

Der tages forbehold for eventuelle lastefejl, opmålingsusjægtigheder og tegnføj. Tegningen bør KUN bruges som vejledende. Uforpligtende forslag til møblering.



PLANTEGNING 2/2

Industriskellet 3



Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsfejlagheder og tegnefej. Tegningen bør KUN bruges som vejledende.



KORT

