



## Beskrivelse

Velbeliggende udendørs oplagsplads i Hvidovre tilbydes.

Jeudan tilbyder oplagsplads beliggende i det eftertragtede erhvervsområde – Avedøre Holme i Hvidovre.

Avedøre Holme er et af Københavns bedst beliggende og største erhvervsområde med en god infrastruktur. Området ligger tæt på motorvejsnettet, store indfaldsveje og med kort afstand til Københavns Centrum og lufthavnen. Pladsen er anvendelig til containere, lastbiler, stilladser, maskiner og lignende. Der er mulighed for leje af kontor- samt lagerlokaler til oplagspladsen.

Oplagspladsen på 1.512 m<sup>2</sup>, kan opdeles til mindre pladser, dog min. 800 m<sup>2</sup>.

## LEJEVILKÅR

<b>Anvendelse</b>	Lager
<b>Areal</b>	1512 m <sup>2</sup>
<b>Erhvervsleje</b>	kr. 75 pr. m <sup>2</sup> p.a
<b>A conto driftsudgifter</b>	kr. 5 pr. m <sup>2</sup> p.a.
<b>Moms</b>	Lejemålet er momsregistreret
<b>Lejebetaling</b>	Kvartalsvis forud
<b>Lejeregulering</b>	Nettoprisindeks, 3% p.a.
<b>Depositum</b>	6 måneders leje
<b>Uopsigelighed</b>	Efter nærmere aftale
<b>Overtagelse</b>	Efter nærmere aftale
<b>Kontaktoplysninger</b>	Tlf. +45 70 10 60 70 - Kundechef Anette Kjersgaard eller kundeassistent Joakim Gohs-Jensen

## BILLEDER



## KORT

