



Beskrivelse

Nyistandsat high-end domicil lokaler i indre by udbydes for kunde fra 213 - 1.138 m².

Ejendommen er beliggende i Bredgade, og i det meget attraktive område i Frederiksstaden med Amalienborg, Kongens Nytorv, Esplanaden og Kongens Have som naboer. Bredgade er kendt for sine historiske gamle bygninger, den særlige stemning og som en pulserende gade med format i indre by.

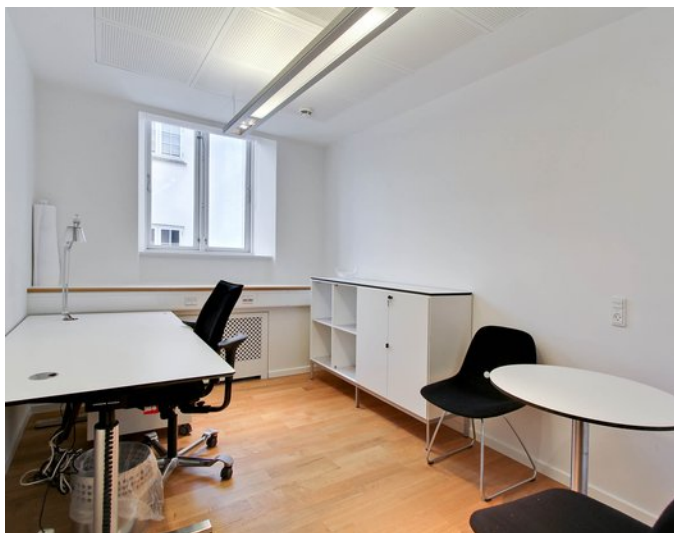
Ejendommen indeholder 4 etager, der kan lejes såvel enkeltvis som samlet. Lokalerne fremstår lyse og imødekomende med enestående kontorfaciliteter. Alle etager har tekøkken, serverrum, toiletter, rengøringsrum, elevator samt kantine. Der er mulighed for både enkeltmands- samt storrumskontorer. Ejendommen har omfattende alarmsystemer samt videoovervågning. Der vil være mulighed for at tilknytte sig ejendommens kantine som drives af ejendommens domicilkunde.

Jeudan udarbejder gerne indretningsforslag, således at der kan hentes inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rummene. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til Jeres behov, så vi håndterer flytning eller øvrige serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv, hvad vi skal tage os af – målet er, at I som kunde kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer. Jeudan tilbyder de P-pladser I har brug for.

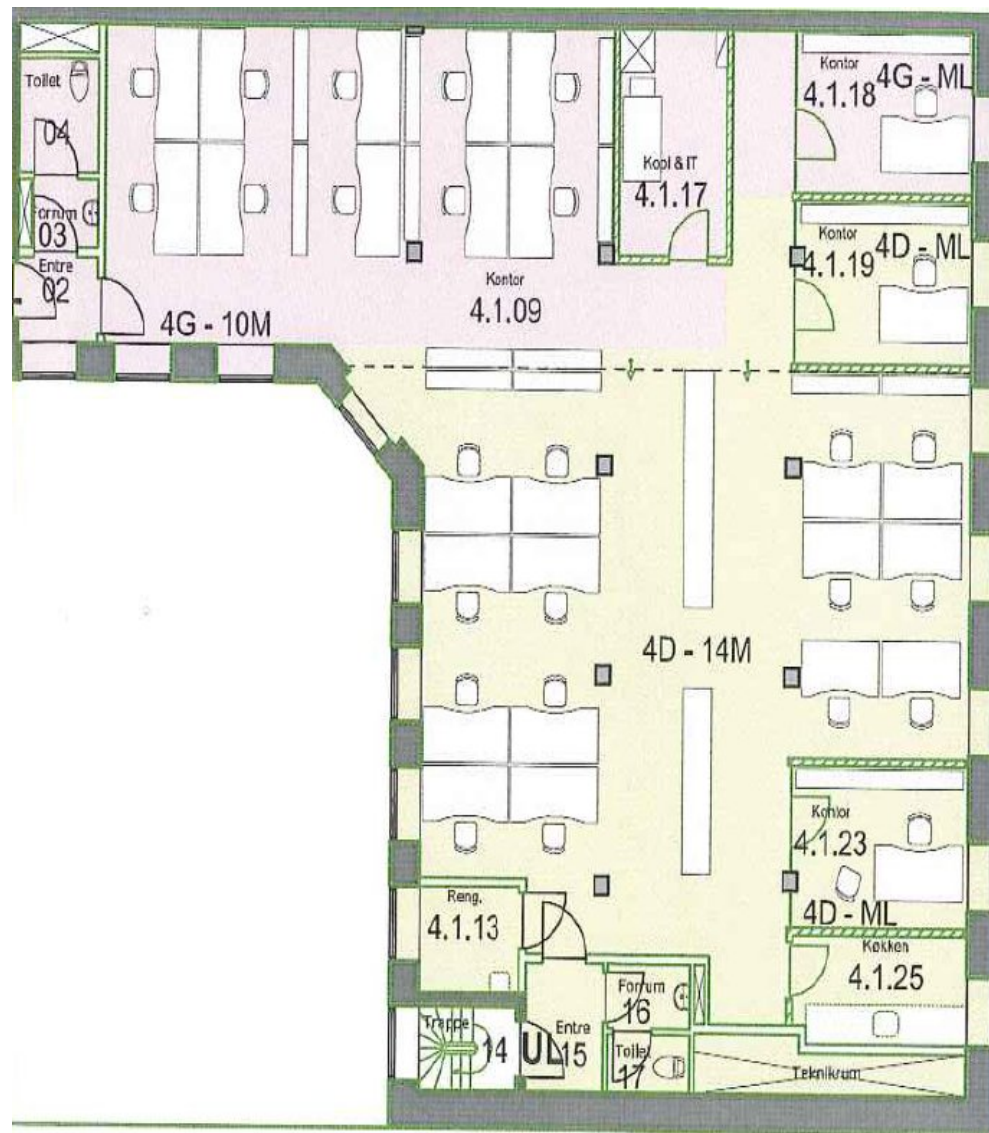
LEJEVILKÅR

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Anvendelse | Kontor |
| Areal | 1138 m ² |
| Erhvervsleje | Kr. 1.333 pr. m ² p.a. svarende til årligt kr. 283.929 - 1.503.624 |
| A conto driftsudgifter | Kr. 365 pr. m ² p.a. |
| A conto varme | Kr. 175 pr. m ² p.a. |
| Moms | Lejemålet er momsregistreret |
| Lejebetaling | Kvartalsvis forud |
| Lejeregulering | Nettoprisindeks, min. 3% p.a. / 3% p.a. |
| Depositum | Svarende til 3 måneders leje |
| Uopsigelighed | Efter nærmere aftale |
| Overtagelse | Efter nærmere aftale |
| Kontaktoplysninger | Tlf. +45 70 10 60 70 - kundechef Lone Glyager, kundeassistent Sofie Vogel |

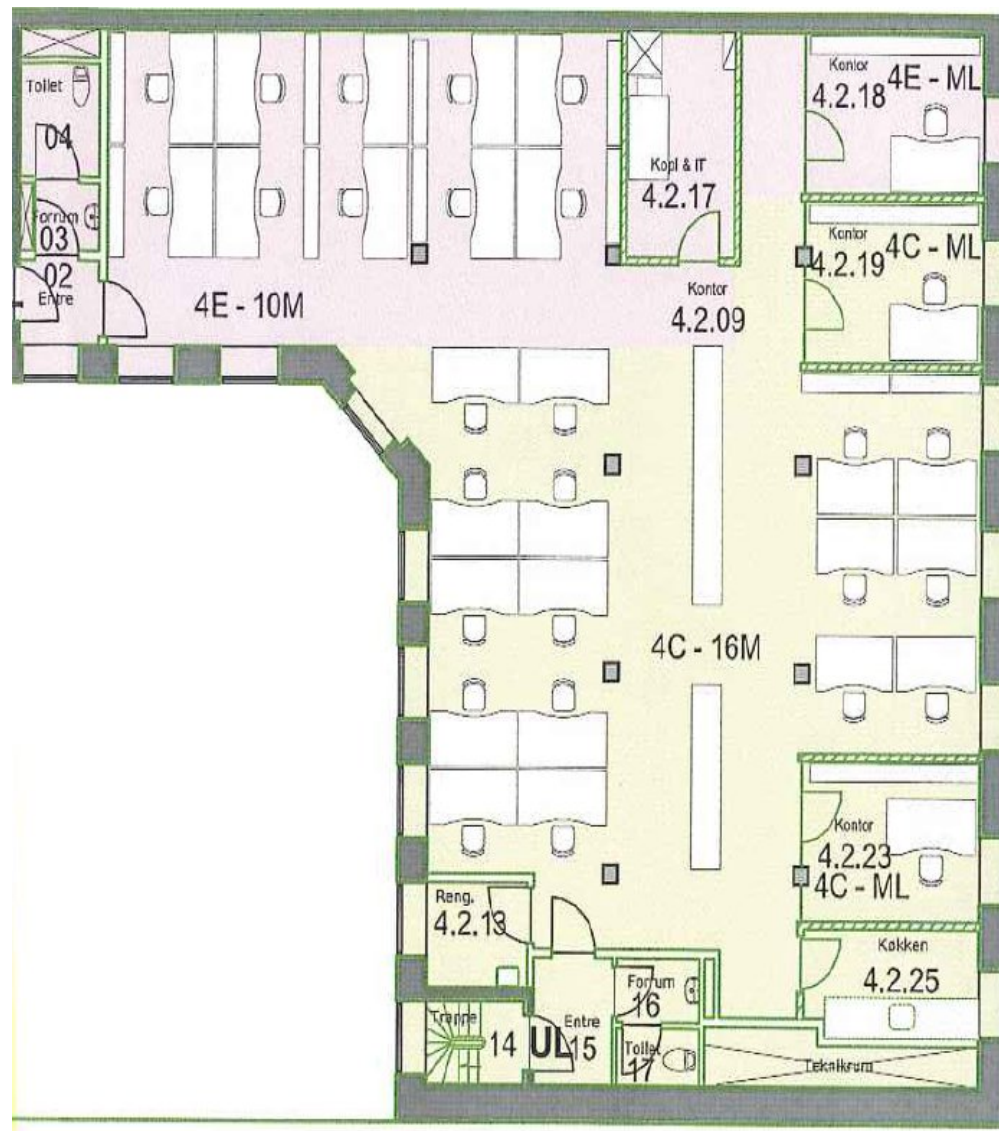
BILLEDER



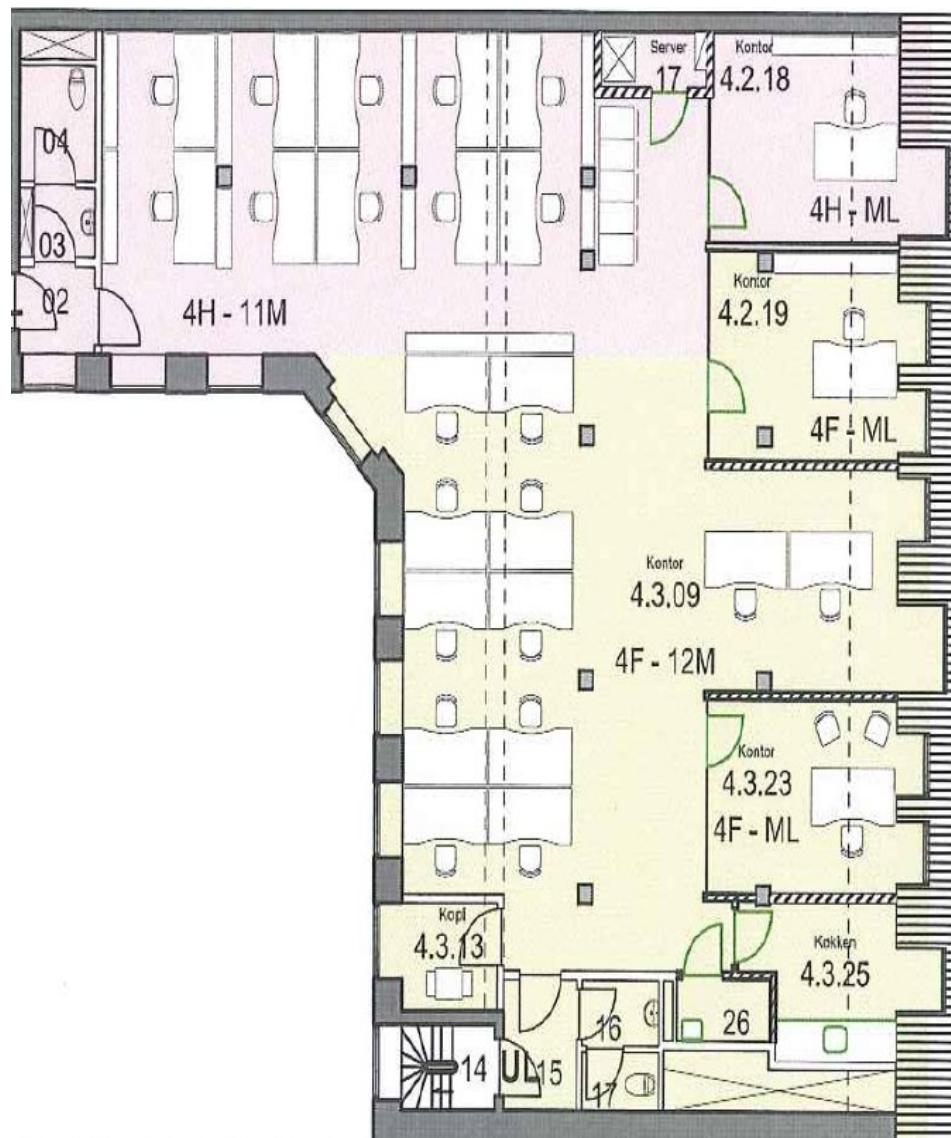
PLANTEGNING 1/4



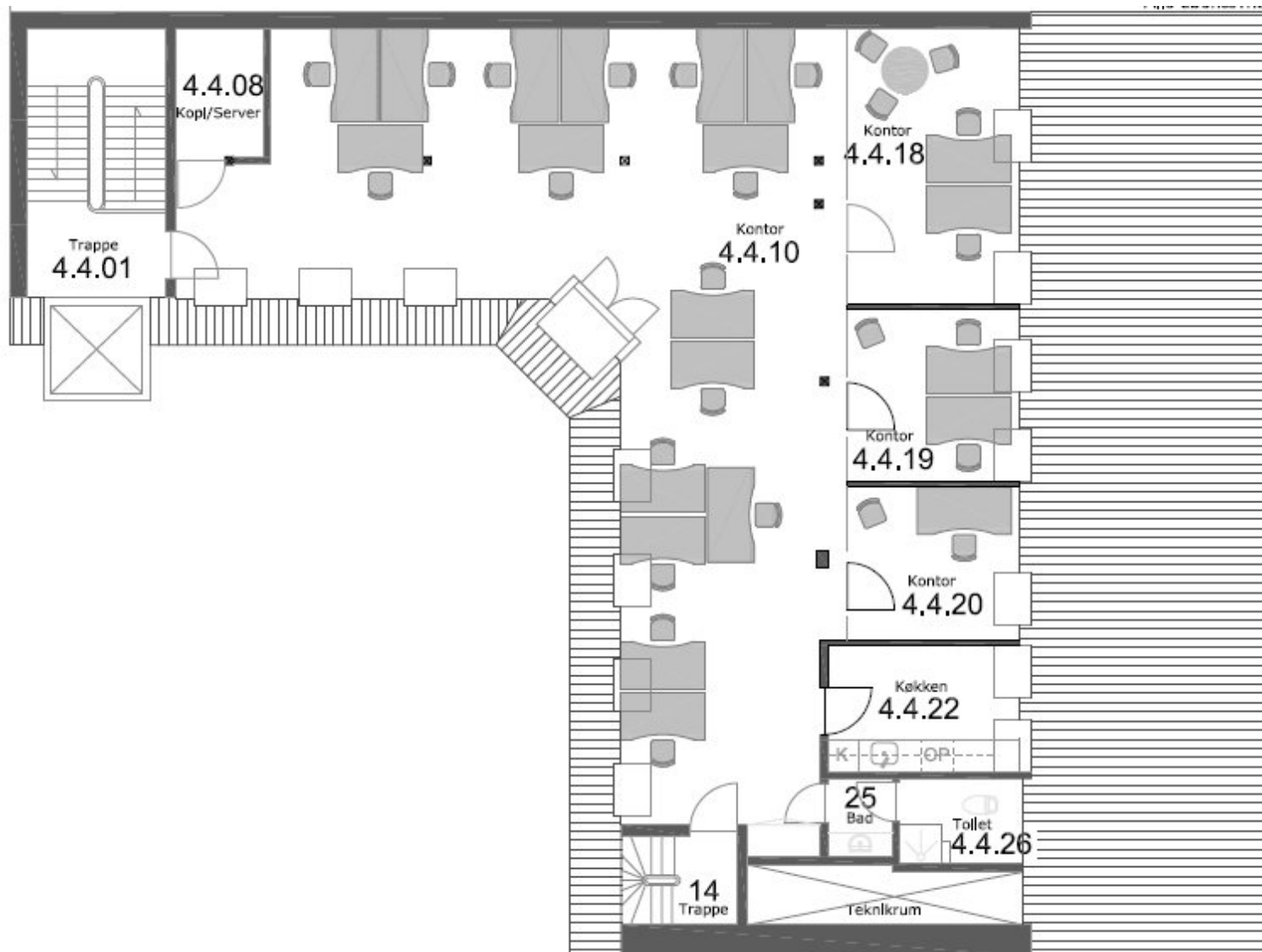
PLANTEGNING 2/4



PLANTEGNING 3/4



PLANTEGNING 4/4



KORT

