



Beskrivelse

Enestående mulighed for kontor i denne helt fantastiske og velkendte ejendom, der indtil for få år siden blev brugt af Tuborg.

På hjørnet af Strandvejen og Tuborg Boulevard i Hellerup ligger denne store prangende ejendom – et kontorlejemål af højeste kvalitet, og hvor der fra de øverste etager er en fantastisk udsigt over Øresund.

Ejendommen har egne parkeringspladser både foran og på siden af ejendommen, ligesom der er mulighed for parkering på de omkringliggende veje samt i parkeringskælderen under Waterfront Shopping eller Experimentariet. Der er busforbindelser ind til København samt til S-tog og Kystbanen.

Ejendommen har en fælles kantine, der er elevator, kontorerne og fællesområderne er lyse og moderne og der er anvendt materialer af høj kvalitet.

Et unikt lejemål med en attraktiv beliggenhed.

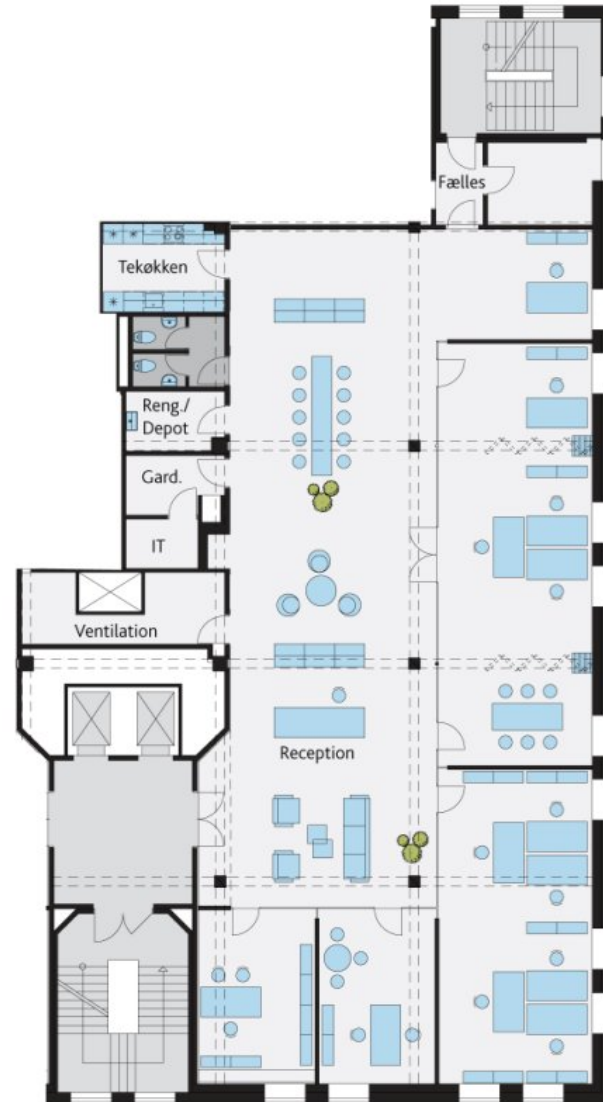
LEJEVILKÅR

Anvendelse	Kontor
Areal	1420 m ²
Erhvervsleje	Kr. 1.710,- pr. m ² p.a. / kr. 2.428.200,- årligt
A conto driftsudgifter	Kr. 541 pr. m ² p.a. / kr. 768.220,- årligt
A conto varme	Kr. 111 pr. m ² p.a. / kr. 157.620,- årligt
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3 % p.a.
Depositum	Kontant 6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf. +45 70 10 60 70

BILLEDER

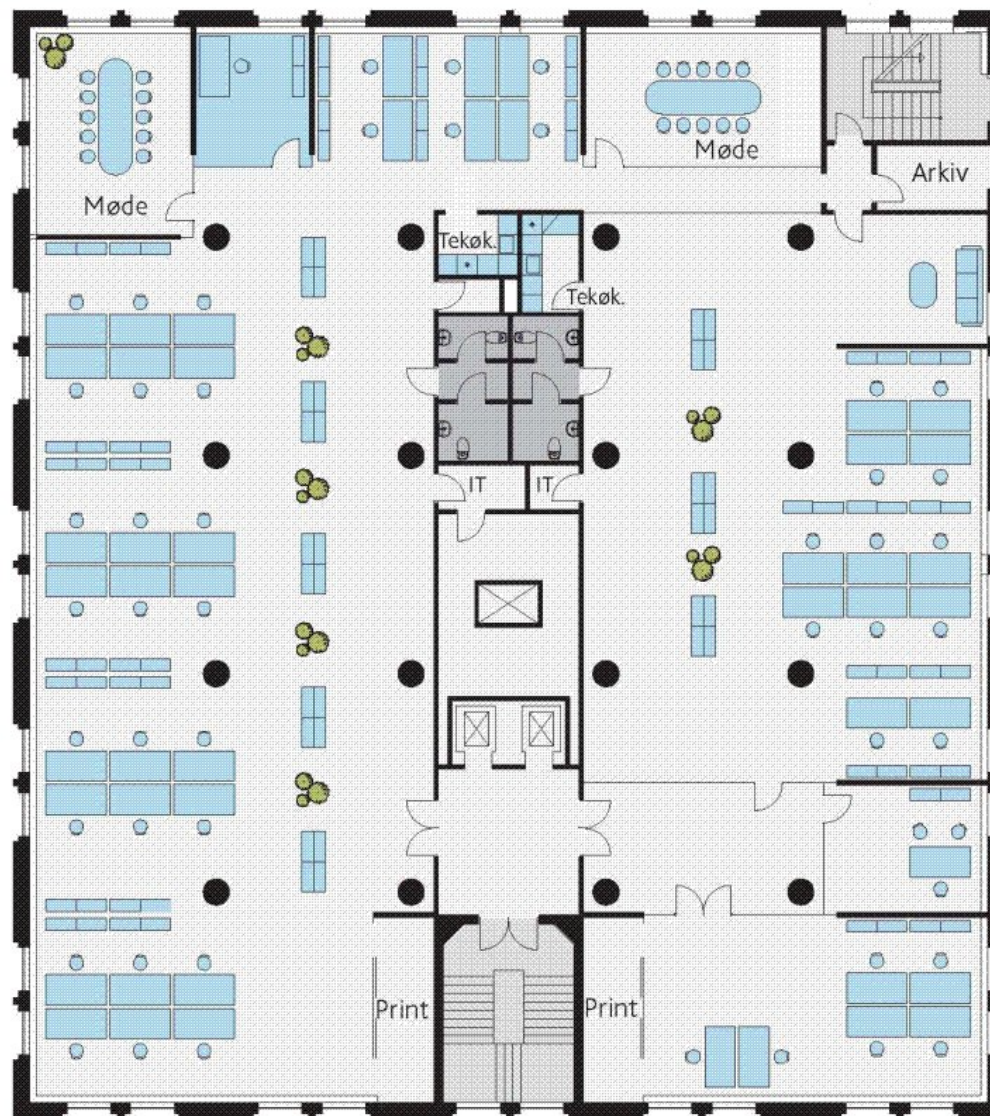


PLANTEGNING 1/2



Plantegning - Strandvejen 58, 4. th. - 427 m²

PLANTEGNING 2/2



Strandvejen 58, 3. sal - 993 m²

KORT

