



Beskrivelse

Jeudan tilbyder lyst kontorlokale i populært industriområde i Albertslund.

Ejendommen er centralt beliggende i det udbyggede erhvervsområde i Albertslund og huser mange veletablerede virksomheder. Herstedvang er en direkte sidevej til Roskildevej, hvorfra der er gode forbindelser til hele motorvejsnettet. Desuden er der gode offentlige trafikforbindelser til de nærliggende Glostrup og Albertslund S-togsstationer.

Kontorlejemålet på 489 m² fremtræder med store lyse kontorer, hvide vægge og glasvægge ud mod gangarealerne. Hertil forefindes endvidere serverrum med køl, og et stort køkken.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

Gode parkeringsfaciliteter ved ejendommen.

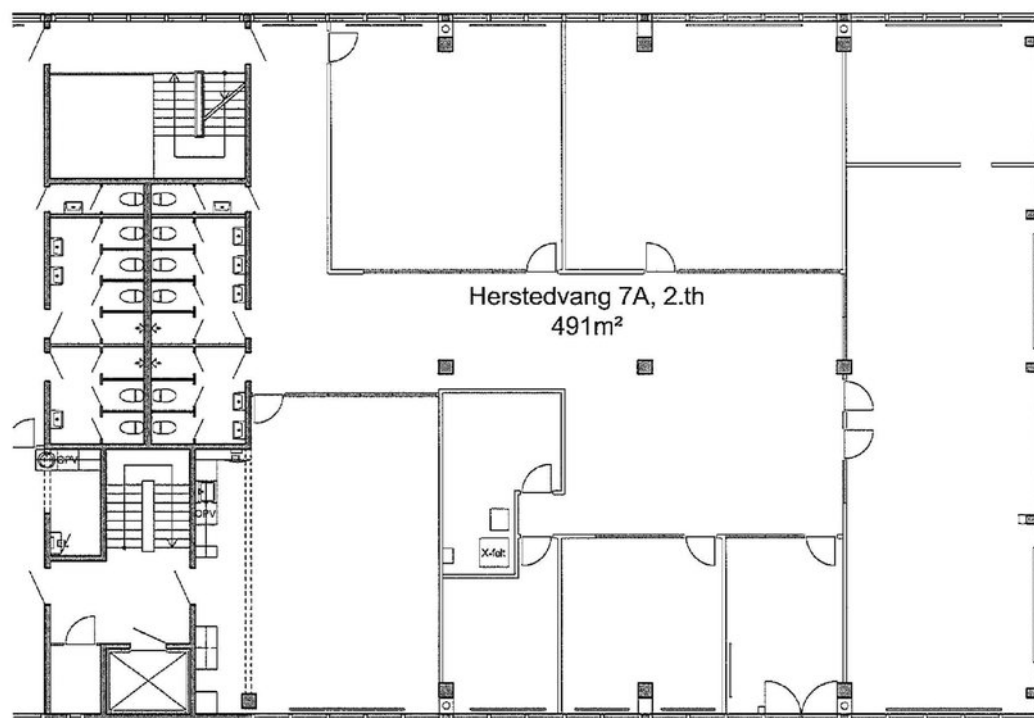
LEJEVILKÅR

Anvendelse	Kontor
Areal	489 m ²
Erhvervsleje	Kr. 550 pr. m ² p.a. / Kr. 22.413 pr. md.
A conto driftsudgifter	Kr. 188 pr. m ² p.a. / Kr. 7.661 pr. md.
Parkering	Fælles parkering
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Månedsvi forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	Kontant 6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf: +45 70 10 60 70 - Kundechef Camilla Damgaard eller kundeassistent Britt Høj Jensen

BILLEDER



PLANTEGNING 1/1



KORT

