



Beskrivelse

Fleksible kontorlokaler tilbydes i populært industriområde i Albertslund.

Egeparken Business Park er centralt beliggende i det udbyggede erhvervsområde i Albertslund og er blandt områdets nyeste.

Herstedøstervej er en direkte sidevej til Roskildevej, hvorfra der er gode forbindelser til hele motorvejsnettet. Desuden er der gode offentlige transportmuligheder.

Velindrettet lyst kontor lejemål med en kombination af 1 – 5 personers kontorer og stort server rum med forhøjet gulv, ejendommens konstruktion tillader dog at næsten alle skille vægge kan flyttes eller fjernes efter behov. Lejemålt fremtræder med hvide vægge og blå gulvtæpper.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

Gode parkeringsfaciliteter ved ejendommen.

LEJEVILKÅR

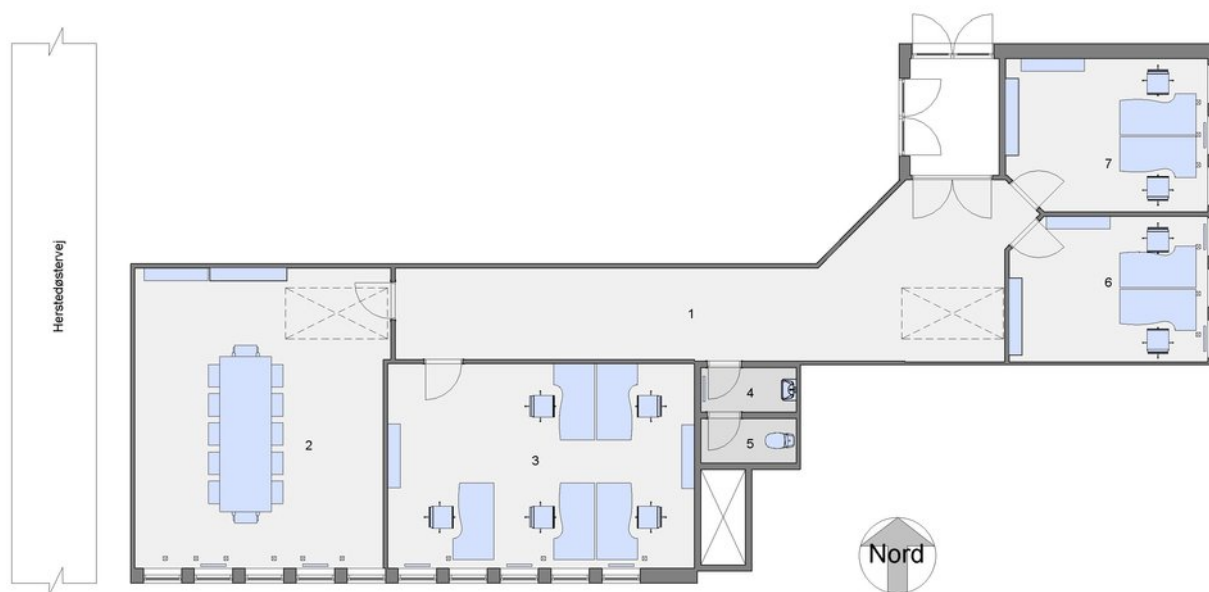
Anvendelse	Kontor
Areal	499 m ²
Erhvervsleje	Kr. 650 pr. m ² p.a. / kr. 324.350 årligt
A conto driftsudgifter	Kr. 150 pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 100 pr. m ² p.a.
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Månedsvi forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf: +45 70 10 60 70 - Kundechef Camilla Damgaard eller kundeassistent Britt Høj Jensen

BILLEDER



PLANTEGNING 1/2

Herstedøstervej 27-29C, 2.sal Leje 1



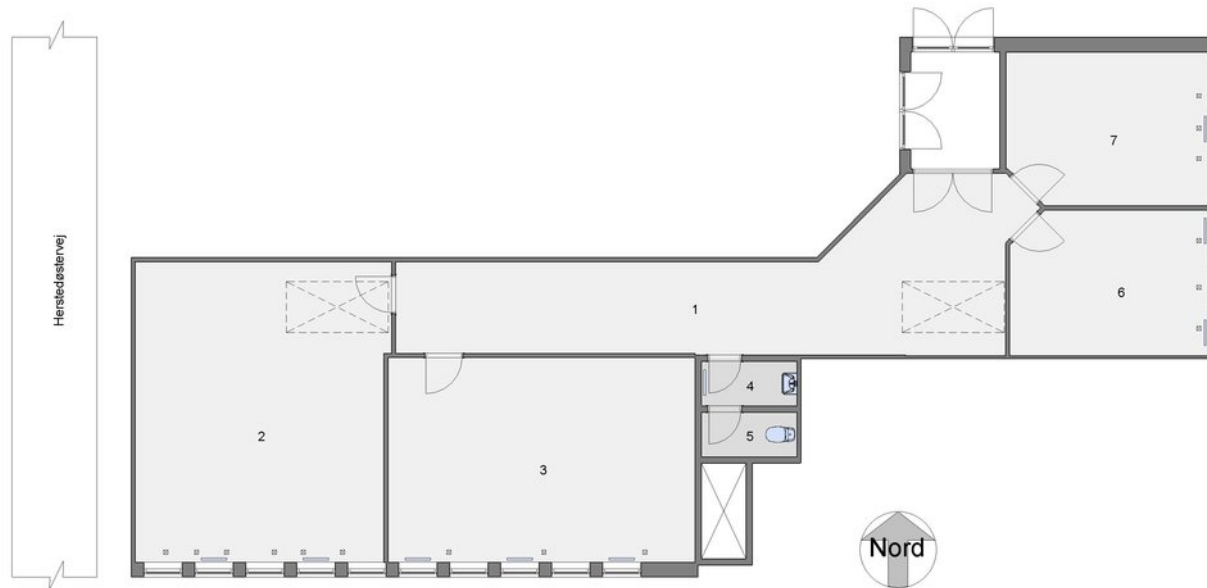
Der er plads til ca. 9 arbejdspladser

Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsøjagtigheder og tegnføj. Tegningen bør KUN bruges som vejledende. Uforpligtende forslag til møblering.



PLANTEGNING 2/2

Herstedøstervej 27-29C, 2.sal Leje 1



Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsusøjeligheder og tegnefejl. Tegningen bør KUN bruges som vejledende.



KORT

