



Beskrivelse

450 m² fleksibelt kælderlejemål udlejes i Egedal Centret

Egedal Centret ligger i hjertet af Stenløse og har i mange år været byens mest velbesøgte og populære indkøbsmekka. Centret tilbyder en kombination af butikker, offentlige og private kontorer, bibliotek samt restauranter. Centret ligger lige op af S-togsstationen, og der er gode muligheder for både offentlig og privattrafik, med Frederikssundsvejen få hundrede meter væk. Ved centret er desuden gode parkeringsmuligheder.

Adgang til lokalerne sker via bred og gangvenlig trappe. Lokalerne indeholder bl.a. toiletfaciliteter - dame og herre, tidligere køkken, opbevaringsrum, teknikrum samt meget stort disponibelt rum med søjler og 2 bagudgange. Lejemålet fremstår med rå vægge og gulve. Lokalet har tidligere været diskotek.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

Kundeparkering tilbydes gratis ved Egedal Centret

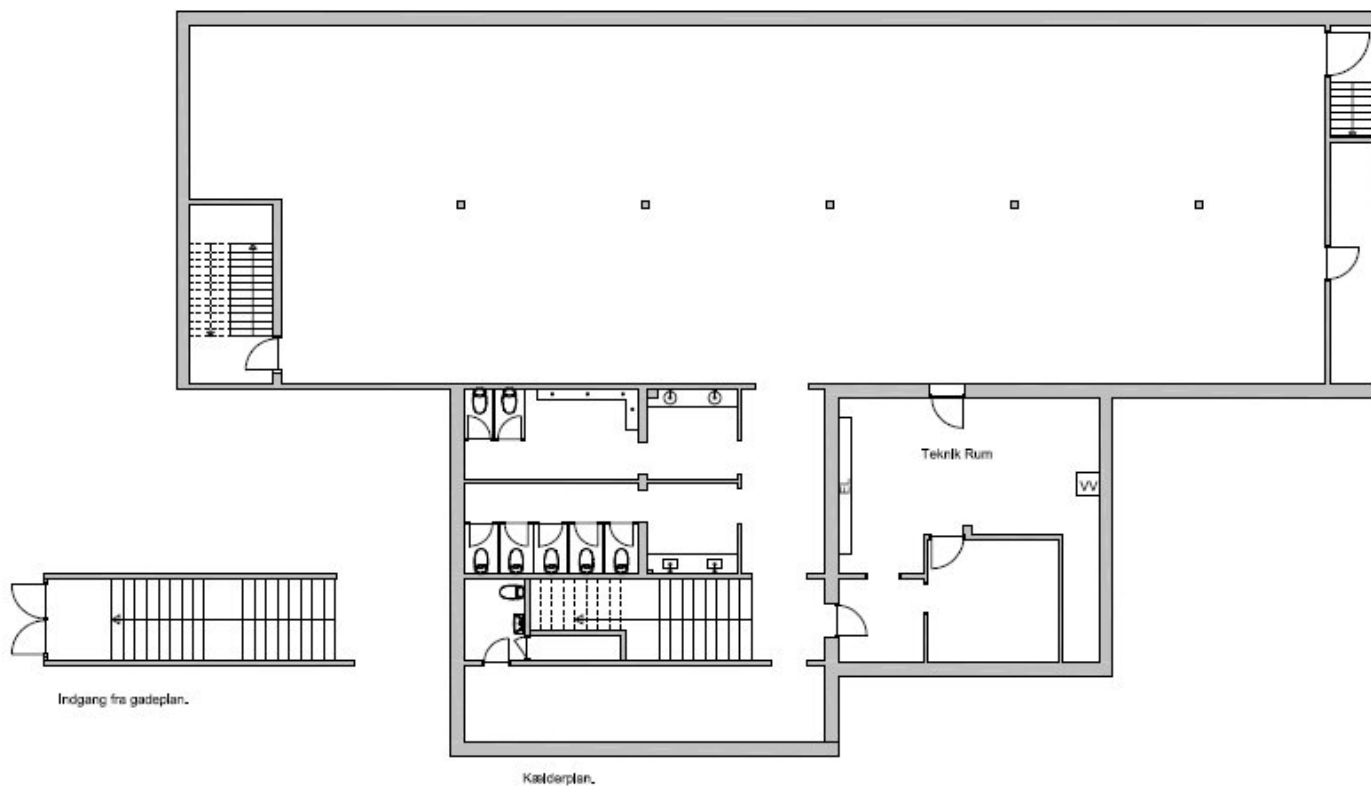
LEJEVILKÅR

Anvendelse	Lager
Areal	450 m ²
Erhvervsleje	Kr. 300 pr. m ² p.a. / kr. 135.000 årligt
A conto driftsudgifter	Kr. 181 pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 55 pr. m ² p.a.
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Uopsigelighed	3 års uopsigelighed
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf. +45 70 10 60 70 - Afdelingschef Michael Dinesen eller kundeassistent Berit Andersen

BILLEDER



PLANTEGNING 1/1



KORT

