



Beskrivelse

1.585 m² stort lager- og kontorlejemål tilbydes i et af Storkøbenhavns bedst beliggende og største erhvervsområder.

Avedøre Holme er med den korte afstand til City, lufthavn, motorveje og offentlige transportmidler et særdeles eftertragtet område. Området huser bl.a. kendte firmaer som DHL Express, Magasin Chokolade, TNT Danmark, Toyota, Tæppeland, Dong Energy m.fl.

Lejemålet består af 657 m² nystandsatt kontor, fordelt på to etager og 928 m² højloftet lager, værksted og depot. Stueetagen består af kantine, møderum, depotrum og værksted. Stueetagen og 1. salen forbindes via trappe i flot glasparti. 1. salen består af storrumskontorer, enkeltmandskontorer og mødelokaler. Lagret er et regulært lager uden søjlerog med en loftshøjde på 6,1 m på højeste punkt og 5,5 m under dragerne. Porten er 4,2 m i høj.

På ejendommen findes p-pladser og mulighed for leje af oplagsplads.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

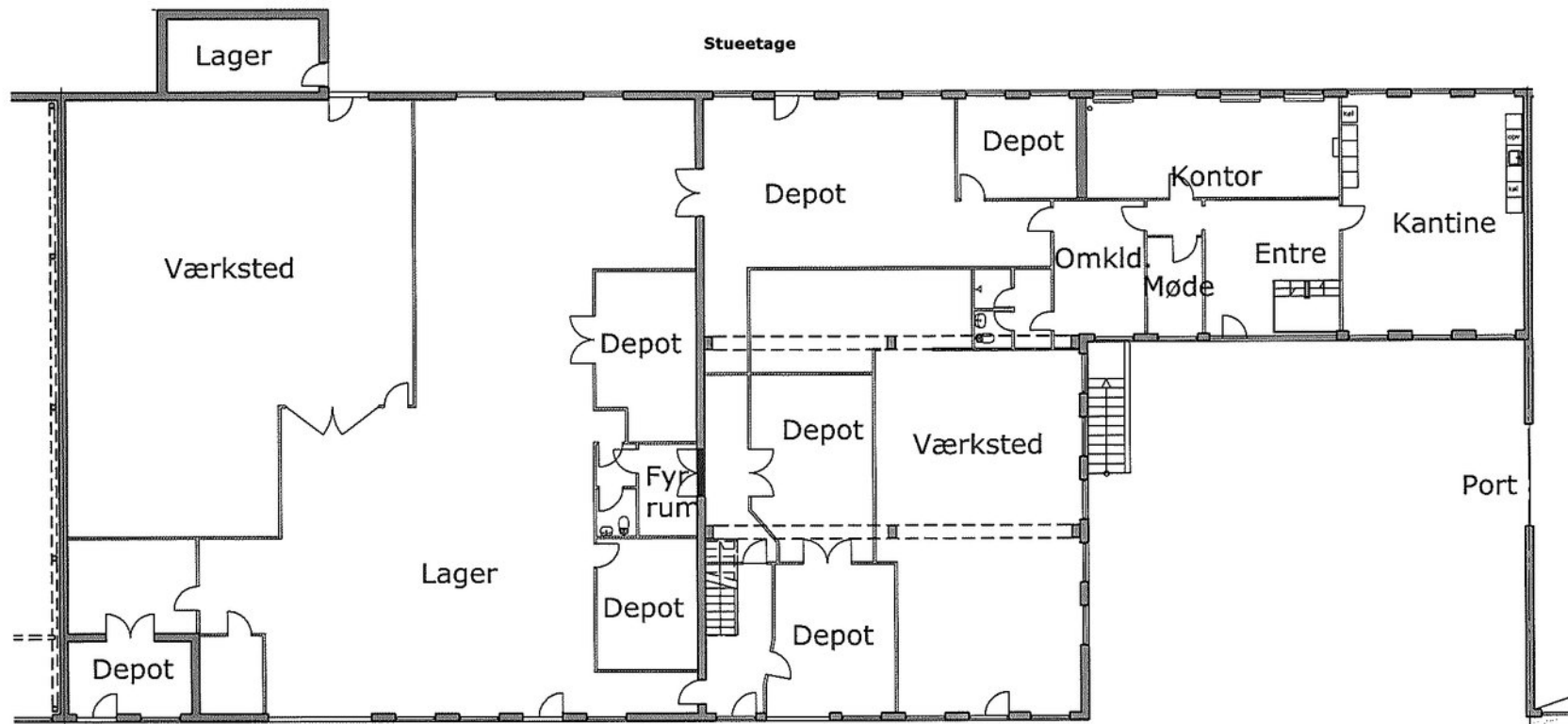
LEJEVILKÅR

Anvendelse	Lager/kontor
Areal	1585 m ²
Erhvervsleje	Kr. 575 pr. m ² p.a. for kontor/ kr. 395 pr. m ² p.a. for lager
A conto driftsudgifter	Kr. 132 pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 94 pr. m ² p.a.
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf. +45 70 10 60 70 - Kundechef Anette Kjersgaard eller kundeassistent Joakim Gohs-Jensen

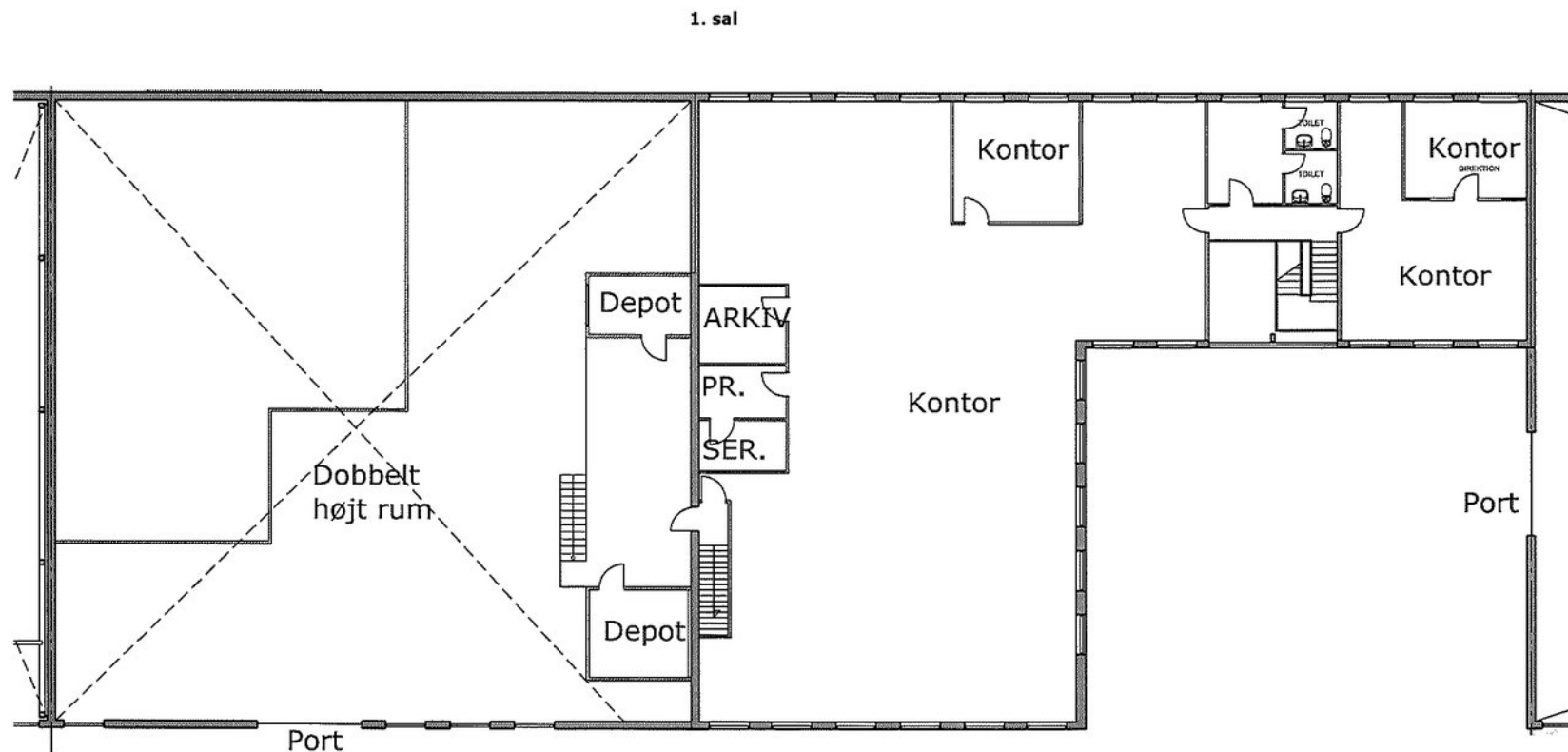
BILLEDER



PLANTEGNING 1/2



PLANTEGNING 2/2



KORT

