



Beskrivelse

Jeudan tilbyder lyse og flotte kontorlokaler i en velholdt og velfungerende ejendom på Østerbro.

Området er attraktivt med god infrastruktur, motorvej, S-tog og busser inden for kort afstand.

Lejemålet fremstår nyistandsat med flotte trægulve og dejligt lysindfald. I lejemålet er der 5 flotte og lyse kontorer samt et større kontor med flere anvendelsesmuligheder f. eks. konferencerum. Der er god plads til at spise i køkkenet og lejemålet har ligeledes pæne toiletter.

Adgangen sker via repræsentativt indgangsparti med receptionsområde og palælige trapper.

Jeudan stiller meget gerne vore dygtige arkitekter gratis til rådighed i forbindelse med indretning og design.

Jeudan forstår også gerne indretningsarbejderne mm., således at lejemålet er klar til jeres indflytning. Selve flytningen kan vi også gennemføre. Efter jeres indflytning kan vi tilbyde jer samtlige løbende serviceydelser og døgnvagt, således at jeres nye domicil altid fremtræder og fungerer optimalt.

Til ejendommen hører et større parkeringsareal.

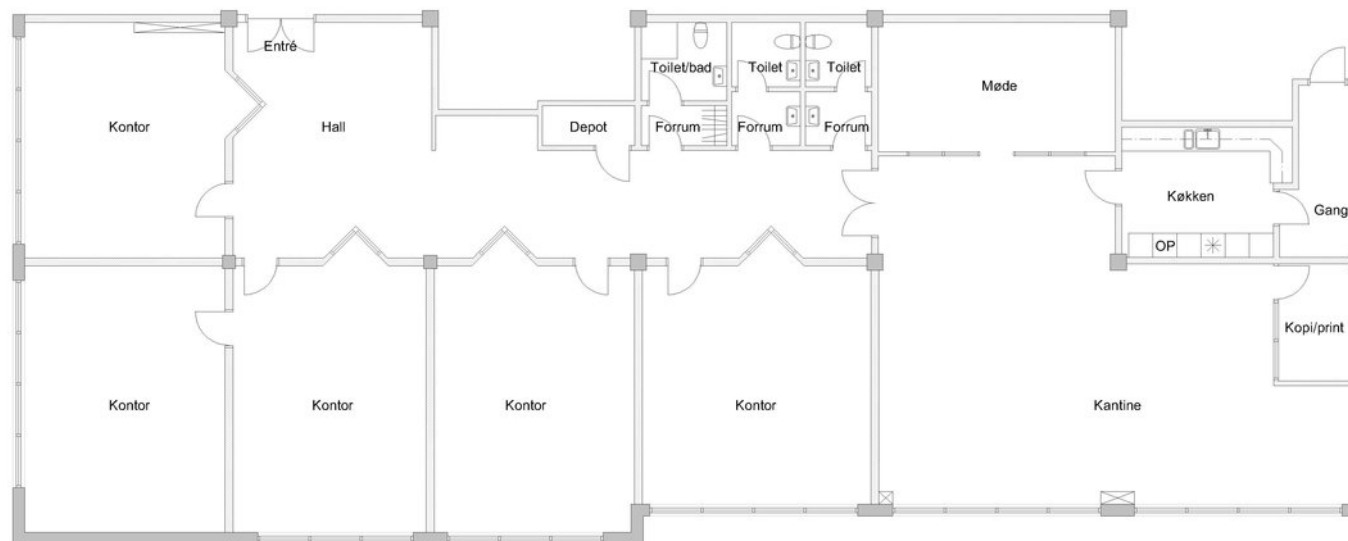
LEJEVILKÅR

Anvendelse	Kontor
Areal	450 m ²
Erhvervsleje	Kr. 950,- pr. m ² p.a.
A conto driftsudgifter	Kr. 288,- pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 122,- pr. m ² p.a.
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf. +45 70 10 60 70 - Kundechef Morten Rybak eller kundeassistent Lykke K. Poulsen

BILLEDER



PLANTEGNING 1/1



KORT

