



Beskrivelse

Jeudan tilbyder butiks/detail lejemål i Korsørs nye udvalgsvareområde lige ved til- og frakørsel til motorvejen E 20.

Motalavej tilbyder boksbutikker beliggende ved til- og frakørslen til motorvejen mod Fyn og København. Området har mange boliger, og tilbyder særdeles gode tilkørselsforhold. Korsør har ændret sig til en mindre handelsby og taget konkurrencen op med de lidt større byer i nærheden, hvilket giver et godt grundlag for veldrevne boksbutikker.

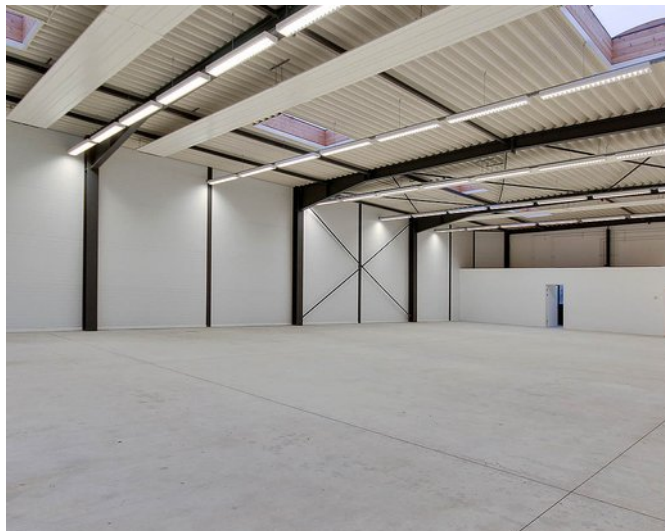
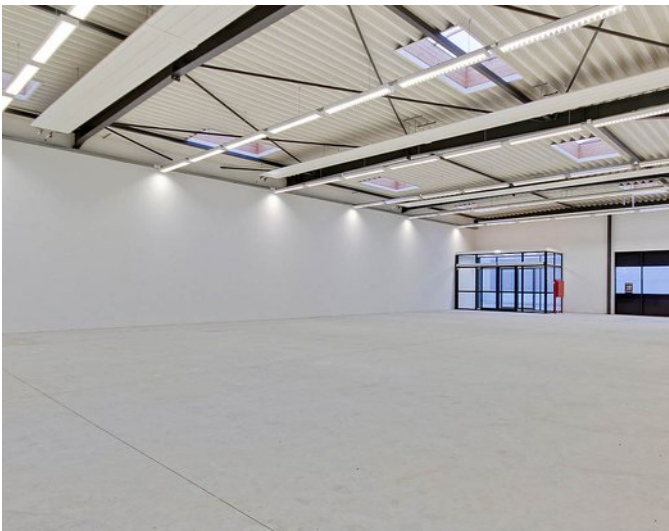
Butikken har mange anvendelsesmuligheder og ligger synligt. Lejemålet består af 420 m² butiksareal med tilhørende personalefaciliteter i form af toilet og personalerum med trinettekøkken.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

LEJEVILKÅR

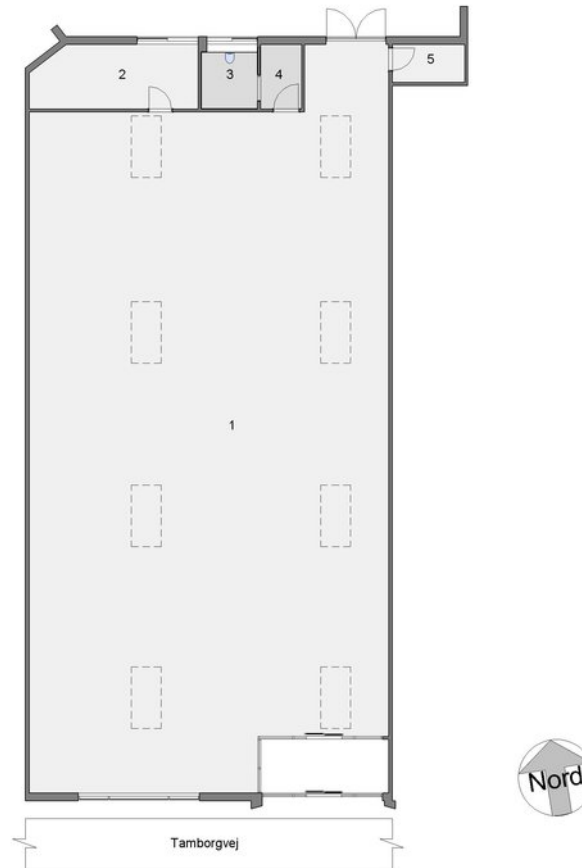
Anvendelse	Butik/detail
Areal	420 m ²
Erhvervsleje	Kr. 495 pr. m ² p.a. svarende til årligt 207.900
A conto driftsudgifter	Kr. 85 pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 80 pr. m ² p.a.
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf: +45 70 10 60 70 - Kundechef Martin Nyholm eller kundeassistent Anette Ingerslev Gundersen

BILLEDER



PLANTEGNING 1/1

Motalavej 143-149 - Lejemål 2



Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsusøjeligheder og tegnefejl. Tegningen bør KUN bruges som vejledende.



KORT

