



Beskrivelse

Midtsjællands bedste indkøbssted findes i det moderne og velfungerende butikscenter i Ringsted med masser af p-pladser.

RingStedet er beliggende tæt på centrum ved hovedindfaldsvejene til Ringsted hvor den høje blå pylon ved afkørsel 36 på motorvej E20, der dækker al trafik mellem Fyn og Sjælland, er et kendetegn for butikscentret. Ringsted har mere end 33.000 indbyggere og 15.000 husstande.

Centret er opført i 2006 og indeholder 15.700 effektive butikskvadratmeter. Der er mere end 450 parkeringspladser til centrets kunder, hvortil der kommer endnu flere parkeringspladser i nærområdet. Eksisterende butikker i centret er bl.a. Føtex, Skousen, Skoringen, Matas, Thiele, Vero Moda, Maxi Zoo og mange andre rigtig gode butikker, frokosten kan indtages hos den hyggelige Cafe La Rustica. Centret, der har en særdeles velfungerende centerforening, har igennem flere år haft succes med stigende antal besøgende og mange aktiviteter og arrangementer for kunder i alle aldre.

Jeudan drøfter gerne forskellige koncepter og produkter i forbindelse med den fortsatte udvikling af centret. Indretnings- og designforslag kan udarbejdes gratis af Jeudans arkitekter, ligesom Jeudan meget gerne og med kort varsel kan forestå indretningsarbejder.

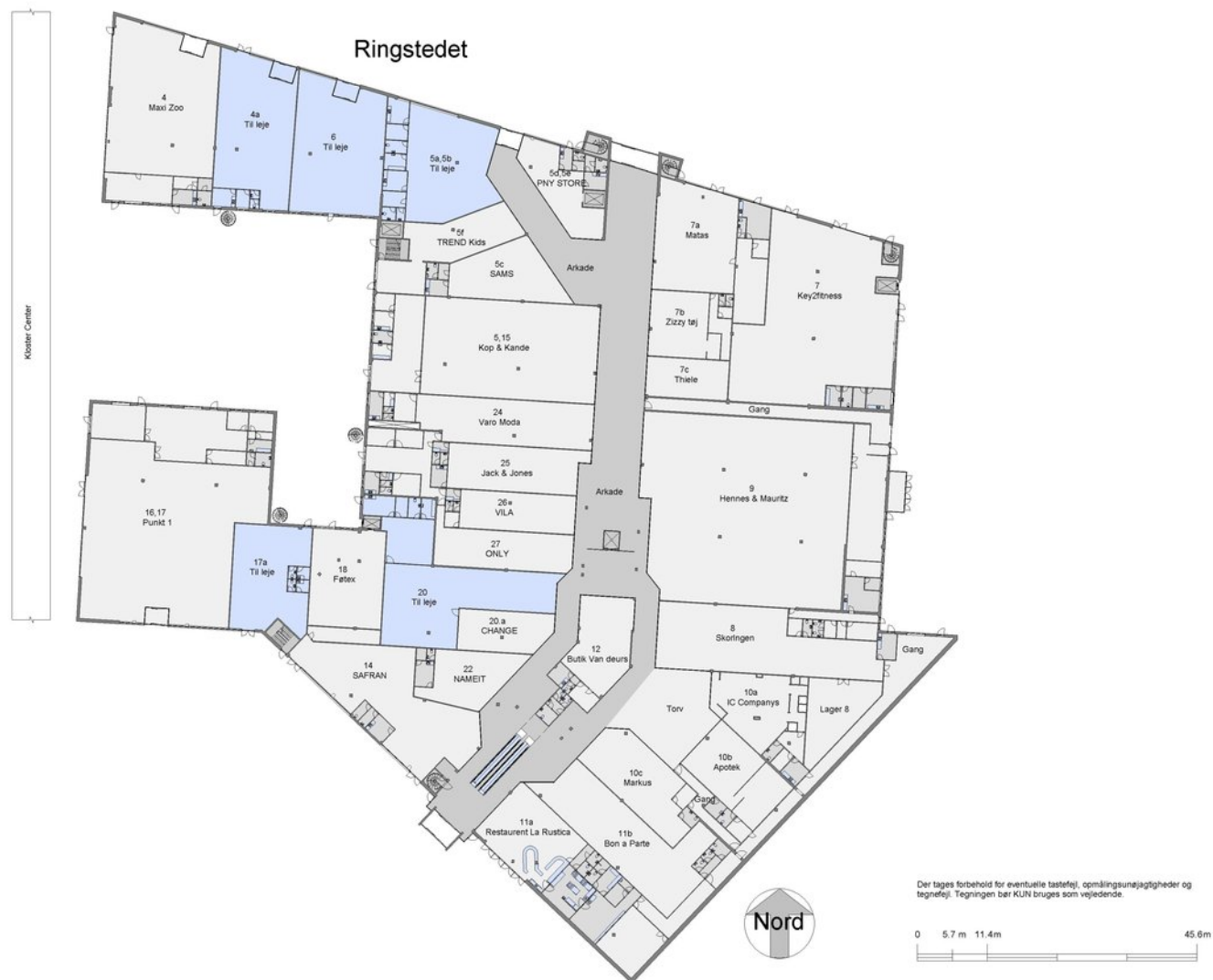
LEJEVILKÅR

Anvendelse	Butik/detail - areal fra 150 – 650 m ²
Areal	650 m ²
Erhvervsleje	Kr. 1.300 pr. m ² p.a.
A conto driftsudgifter	Kr. 385 pr. m ² p.a.
A conto varme	Kr. 70 pr. m ² p.a.
Centerforeningsbidrag	120 pr. m ² p.a.
Markedsføringsbidrag	35 pr. m ² p.a.
Parkering	450 p-pladser - fælles
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Kvartalsvis
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	6 måneders leje
Uopsigelighed	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	Tlf. +45 70 10 60 70 - Kundechef Søren Nielsen eller kundeassistent Birte Mandrup Busse

BILLEDER



PLANTEGNING 1/5



PLANTEGNING 2/5



PLANTEGNING 3/5

Til leje-5a & 5b

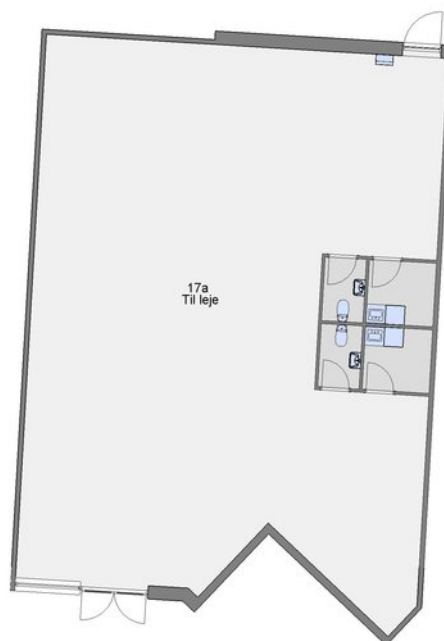


Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsusøjagtigheder og tegnefejl. Tegningen bør KUN bruges som vejledende.



PLANTEGNING 4/5

Til leje-17a



Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsusøjeligheder og tegnefejl. Tegningen bør KUN bruges som vejledende.



PLANTEGNING 5/5



Der tages forbehold for eventuelle tastefejl, opmålingsusøjeligheder og tegnefejl. Tegningen bør KUN bruges som vejledende.



KORT

