



## Beskrivelse

Kontorlokale tilbydes i det populære industriområde i Albertslund.

Ejendommen er centralt beliggende i det udbyggede erhvervsområde i Albertslund og huser mange veletablerede virksomheder. Herstedvang er en direkte sidevej til Roskildevej, hvorfra der er gode forbindelser til hele motorvejsnettet. Desuden er der gode offentlige trafikforbindelser til de nærliggende Glostrup og Albertslund S-togsstationer.

Lejemålet indeholder storrums kontor med flere halvvægge, mindre lager/montage areal samt køkken. Der er vareelevators til lejemålet.

Jeudan udarbejder gerne gratis indretningsforslag, så I får inspiration til valg af farver, materialer og optimal udnyttelse af rum. Vi kan tilbyde en proces skræddersyet til jeres behov, så vi håndterer flytningen og kan hjælpe med alle serviceydelser. Alt er muligt – I vælger selv hvad vi skal tage os af – målet for Jeudan er, at I kommer bedre, billigere og hurtigere i gang med at flytte ind i nye rammer.

Gode parkeringsfaciliteter ved ejendommen.

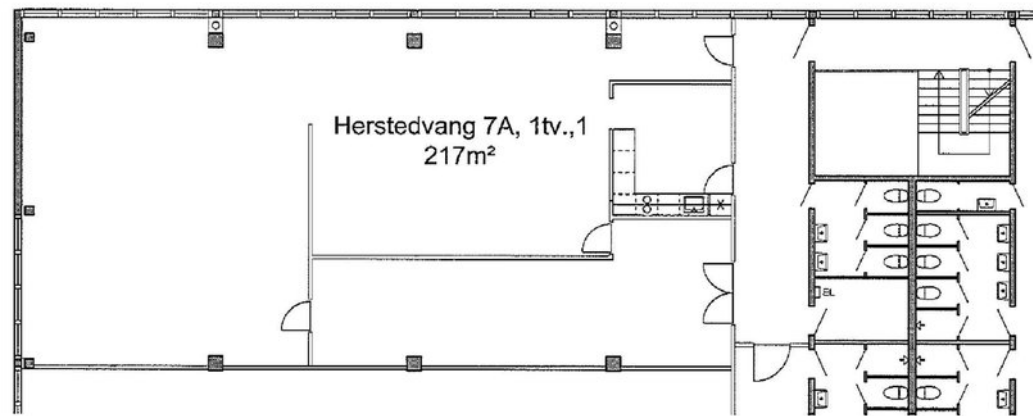
## LEJEVILKÅR

<b>Anvendelse</b>	kontor/lager
<b>Areal</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Erhvervsleje</b>	Kr. 550 pr. m <sup>2</sup> p.a. svarende til årligt kr. 119.900
<b>A conto driftsudgifter</b>	Kr. 189 pr. m <sup>2</sup> p.a.
<b>Moms</b>	Lejemålet er momsregistreret
<b>Lejebetaling</b>	Månedsvi forud
<b>Lejeregulering</b>	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
<b>Depositum</b>	Svarende til 6 måneders leje
<b>Uopsigelighed</b>	Efter nærmere aftale
<b>Overtagelse</b>	Efter nærmere aftale
<b>Kontaktoplysninger</b>	Tlf: +45 70 10 60 70 - Kundechef Camilla Damgaard eller kundeassistent Britt Høj Jensen

## BILLEDER



## PLANTEGNING 1/1



## KORT

