



Beskrivelse

I dette lejemål bliver du forkælet i hoved og rum med Jeudans kom-igang-pakke. Se alle fordelene her.

Ejendommen er repræsentativt beliggende i et erhvervsområde få hundrede meter nord for Roskildevej på grænsen mellem Glostrup og Albertslund med gode til og frakørselsforhold. Fra Herstedvang er der 5 min. til motorvejsnettet. Buslinje 123 og 847 linker ejendommen til både Glostrup og Albertslund S-station.

Ejendommen består af 3 bygninger, der alle er opført i 1966 og efterfølgende moderniseret. Ejendommen er opført i 3 etager samt kælder og fremtræder med elementfacade og build-up tag. Vinduerne er udført i plast med termoruder og solfiltre i syd facaden. I alle 3 ejendomme er der godselevatoreer (1000 kg) således at der let kan transporteres varer op på alle etager. Der er indlagt fiber i ejendommen fra Zen Systems.

Områderne omkring ejendommen er befæstet, og der er et stort antal fælles parkeringspladser på ejendommen, ligesom der er god plads for af- og pålæsning af varer.

Lejemålet indeholder storrums kontor med flere halv vægge, mindre lager/montage areal samt køkken.

Der er vareelevator til lejermålet.

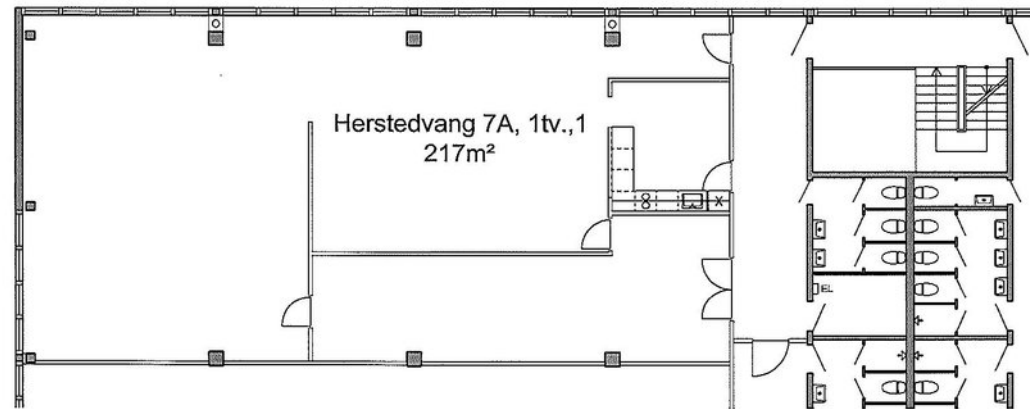
LEJEVILKÅR

Anvendelse	kontor/lager
Areal	217 m ²
Erhvervsleje	Kr. 550,- pr. m ² p.a. / kr. 119.900,- årligt
A conto driftsudgifter	Kr. 188,- pr. m ² p.a. / kr. 40.796,- årligt
Parkering	Fælles parkering
Moms	Lejemålet er momsregistreret
Lejebetaling	Månedsvi forud
Lejeregulering	Nettoprisindeks, min. 3% p.a.
Depositum	Kontant 6 måneders leje
Uopsigelighed	2 år, herefter 6 måneders opsigelsesvarsel
Overtagelse	Efter nærmere aftale
Kontaktoplysninger	+45 70 10 60 70

BILLEDER



PLANTEGNING 1/1



KORT

